

**REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION NACIONAL DE VALORES**

**ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004**

**ANEXO No. 2**



**FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACION  
TRIMESTRAL**

**Trimestre terminado al 30 de septiembre del 2014.**

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

|  |  |
|--|--|
| <b>RAZON SOCIAL DEL EMISOR:</b>                        | FINANCIERA FAMILIAR S.A.   |
| <b>VALORES QUE HA REGISTRADO:</b>                      | PROGRAMA ROTATIVO DE<br>BONOS CORPORATIVO<br><b>US\$10,000,000.00</b><br>(Resolución SMV -503 del 6<br>de diciembre de 2013) |
| <b>TELEFONO:</b>                                       | 225-3615   |
| <b>FAX:</b>  | 225-8504   |
| <b>DIRECCION DEL EMISOR:</b>                           | Calle 42 y Avenida Cuba,<br>Bella Vista, Panamá,<br>República de Panamá.   |
| <b>DIRECCION DE CORREO<br/>ELECTRONICO DEL EMISOR:</b> | <a href="mailto:rkilborn@financierafamiliar.com">rkilborn@financierafamiliar.com</a>   |

## **I PARTE**

### **INFORMACION GENERAL:**

El Emisor es una sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá según consta en la Escritura Publica No. 11619 del 22 de Octubre de 1985 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá.

El Emisor cumple con todas las disposiciones legales contempladas en la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001 que reglamenta las operaciones de las empresas financieras.

El negocio principal del emisor está compuesto de préstamos personales a los colaboradores de la empresa privada y pública, préstamos de auto, hipotecarios y a jubilados. Adicionalmente el Emisor cuenta con una licencia para Leasing y Factoring.

### **HECHOS O CAMBIOS DE IMPORTANCIA DEL TRIMESTRE:**

El Emisor no tiene ningún cambio, ni hecho relevante que reportar para este trimestre.

### **ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

#### **A. Liquidez**

Al 30 de septiembre del 2014, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$5.913MM, principalmente constituidos por préstamos netos por US\$4.822 MM. El total de pasivos corrientes a esa fecha se reportó por el orden de US\$0.952MM, siendo el capital neto de trabajo de US\$4.961MM.

Al 30 de junio de 2014, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$6.245MM, principalmente constituidos por préstamos netos por el orden de US\$4.880MM. El total de pasivos corrientes fue de US\$2.082MM, por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$4.163MM.

#### **B. Recursos de Capital**

El Emisor cuenta con facilidades financieras otorgadas principalmente por Balboa Bank and Trust, estas facilidades incluyen sobregiro bancario y línea de créditos, por un monto de US\$0.947MM, Emisión de Bonos Corporativos de 3MM. Adicionalmente a estos recursos El Emisor, tiene un capital social de US\$0.6MM, con un déficit acumulado de US\$0.341MM y hasta el momento no ha pagado dividendos.

#### **C. Resultados de las Operaciones**

Al 30 de septiembre del 2014, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses sobre préstamos por el orden de US\$787.197 e ingresos por comisiones sobre préstamos de US\$212.024, de igual forma, otros ingresos por US\$49.798. El total de ingresos al 30 de septiembre del 2014 fue de US\$1,049.020 y los gastos de operaciones fueron por US\$1,019.221 por lo que la utilidad neta se ubicó en US\$ 29.799

Al 30 de junio de 2014, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses y comisiones por el orden de US\$588.754 y otros ingresos por la suma de US\$104.877. El total de ingresos fue de US\$693.631 y los gastos de operaciones se ubicaron en US\$672.267. La utilidad neta se ubicó en US\$21.364.

#### **D. Análisis de perspectivas**

En el cuarto trimestre del año 2014 contratamos los servicios de la consultora MAAT Consulting, para revisar los procesos y estándares de calidad, para optar por la certificación de iso9001, iniciamos la estructuración de la red de comunicación telefónica centralizando las llamadas de nuestros clientes en 1 solo número para todas nuestras agencias. En materia operativa hicimos la consolidación de los estados financieros de nuestra filial Inmobiliaria de Financiera Familiar.

**II PARTE**  
**RESUMEN FINANCIERO**

**A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:**

| Estado de Situación Financiera     | 30 de septiembre 2014 | 30 de junio 2014 | 31 de marzo 2014 | 31 de diciembre 2013 |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Ingresos por intereses             | 1,049,020             | 678,754          | 315,454          | 1,047,028            |
| Gastos por intereses               | 194,302               | 111,714          | 47,669           | 156,365              |
| Gastos de operación                | 824,919               | 537,572          | 253,623          | 864,525              |
| Utilidad o Pérdida                 | 29,799                | 29,468           | 14,162           | 26,138               |
| Acciones emitidas y en circulación | 600,000               | 600,000          | 600,000          | 600,000              |
| Utilidad o Pérdida por Acción      | 0.05                  | 0.05             | 0.02             | 0.04                 |

| Balance General                        | 30 de septiembre 2014 | 30 de junio 2014 | 31 de marzo 2014 | 31 de diciembre 2013 |
|--|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Préstamos                              | 4,822,388             | 4,879,539        | 4,649,032        | 3,976,716            |
| Activos Totales                        | 6,845,396             | 6,598,061        | 6,027,855        | 5,159,652            |
| Depósitos Totales                      |                       |                  |                  |                      |
| Deuda Total                            | 6,586,478             | 6,360,679        | 5,801,570        | 4,943,834            |
| Acciones Preferidas                    |                       |                  |                  |                      |
| Capital Pagado                         | 600,000               | 600,000          | 600,000          | 600,000              |
| Operación y reservas                   | (341,082)             | (362,618)        | (373,715)        | (383,982)            |
| Patrimonio Total                       | 258,918               | 237,382          | 226,285          | 216,018              |
| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>             |                       |                  |                  |                      |
| Dividendo/Acción Común                 | 0                     | 0                | 0                | 0                    |
| Deuda Total+ Depositos/Patrimonio      | 25.44%                | 26.80%           | 25.64%           | 22.89%               |
| Préstamos / Activos Totales            | 0.70%                 | 0.74%            | 0.77%            | 1.08%                |
| Gastos de operación / Ingresos Totales | 78.64%                | 79.20%           | 80.40%           | 87.53%               |
| Morosidad / Cartera Total              | 4.81%                 | 4.87%            | 4.87%            | 5.00%                |

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A.  
Y SUBSIDIARIA**

**Estados Financieros  
Consolidados Intermedios y Dictamen  
de los Auditores Independientes**

**30 de septiembre de 2014**

## CONTENIDO

|   | <b>Páginas</b> |
|---|----------------|
| Informe de los Auditores Independientes                                 | 3              |
| Estados Financieros Consolidados:                                       |                |
| Estado Consolidado de Situación Financiera                              | 4              |
| Estado Consolidado de Resultados  | 6              |
| Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Accionista           | 7              |
| Estado Consolidado de Flujos de Efectivo                                | 8              |
| Notas al Estado Financiero Consolidado                                  | 10             |
| Información Adicional   |                |
| Consolidación del Estado de Situación Financiera                        | 31             |
| Consolidación del Estado de Resultados                                  | 33             |
| Consolidación del Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas | 34             |
| Consolidación del Estado de Flujos de Efectivo                          | 35             |

**Informe de los Auditores Independientes**

A La Junta Directiva y Accionistas  
**Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria**

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios que se acompañan **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** en adelante “la Compañía”, los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2014, y los estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los nueve meses terminados en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otra información explicativa.

*Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Consolidados Intermedios*

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34- Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

*Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros consolidados intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera consolidada de **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** al 30 de septiembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34- Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

18 de noviembre de 2014  
Panamá, Rep. de Panamá

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**30 de septiembre de 2014**

|  | <u>2014</u>          | <u>2013</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Activos</b>   |                      |                      |
| <b>Activos corrientes</b>                                  |                      |                      |
| Efectivo en caja (Nota 6)                                  | B/. 5,597            | B/. 4,894            |
| Depósitos en banco (Nota 6)                                |                      |                      |
| A la vista en bancos locales                               | <u>797,135</u>       | <u>750,000</u>       |
| <b>Total de depósitos en caja y banco</b>                  | <u>802,732</u>       | <u>754,000</u>       |
| Cuentas por cobrar (Nota 7)                                | 47,538               | 43,480               |
| Valores disponibles para la venta (Nota 8)                 | 29,478               | -                    |
| Préstamos por cobrar neto (Nota 9)                         | <u>4,822,388</u>     | <u>3,633,462</u>     |
| <b>Valores y prestamos por cobrar neto</b>                 | <u>4,899,404</u>     | <u>3,676,842</u>     |
| Impuestos anticipados                                      | 36,220               | 36,372               |
| Gastos anticipados corrientes                              | 20,948               | 14,161               |
| Otros bienes reposeídos y disponibles para venta (Nota 10) | 4,794                | 48,683               |
| Otros activos corrientes                                   | <u>148,707</u>       | <u>10,630</u>        |
| <b>Total activos corrientes</b>                            | <u>5,912,804</u>     | <u>4,541,582</u>     |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |                      |                      |
| Fondo de cesantía  | 16,719               | -                    |
| Propiedades, mejoras y mobiliario neto (Nota 11)           | 496,960              | 274,816              |
| Activos varios (Nota 12)                                   | <u>418,912</u>       | <u>-</u>             |
| <b>Total activo no corrientes</b>                          | <u>932,591</u>       | <u>274,816</u>       |
| <b>Total de activos</b>                                    | B/. <u>6,845,396</u> | B/. <u>4,816,398</u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

4  
 PK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**30 de septiembre de 2014**

|  | <u>2014</u>          | <u>2013</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos y Patrimonio del Accionista</b> |                      |                      |
| <b>Pasivos</b>                             |                      |                      |
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |                      |                      |
| Sobregiro bancario (Nota 13)               | B/. 543,140          | B/. 743,001          |
| Prestamos por pagar corrientes (Nota 14)   | 154,294              | 785,406              |
| Otros pasivos corrientes (Nota 16)         | <u>254,126</u>       | <u>72,983</u>        |
| <b>Total pasivos corrientes</b>            | <u>951,561</u>       | <u>1,601,390</u>     |
| <b>Pasivos no corrientes</b>               |                      |                      |
| Prestamos por pagar                        | 468,136              | 901,285              |
| Bonos por pagar (Nota 15)                  | 3,000,000            | 256,000              |
| Cuentas por pagar accionistas (Nota 17)    | 2,243,200            | 1,829,016            |
| Prima de antigüedad por pagar              | <u>16,780</u>        | <u>12,689</u>        |
| <b>Total Pasivo no Corrientes</b>          | <u>5,634,917</u>     | <u>2,998,990</u>     |
| <b>Total de pasivos</b>                    | <u>6,586,478</u>     | <u>4,600,380</u>     |
| <b>Patrimonio de los Accionistas</b>       |                      |                      |
| Acciones comunes (Nota 18)                 | 600,000              | 600,000              |
| Utilidades (Déficit) acumulado             | <u>(341,082)</u>     | <u>(383,982)</u>     |
| <b>Total del patrimonio</b>                | <u>258,918</u>       | <u>216,018</u>       |
| <b>Total de pasivos y patrimonio</b>       | B/. <u>6,845,396</u> | B/. <u>4,816,398</u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

5  


**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**Período de nueve meses terminados el 31 de diciembre de 2014**

|   | <u>30 de septiembre de 2014</u> |                    | <u>30 de septiembre de 2013</u> |                    |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
|   | <u>Tres meses</u>               | <u>nueve meses</u> | <u>Tres meses</u>               | <u>nueve meses</u> |
| <b>Ingresos Continuos</b>   |                                 |                    |                                 |                    |
| Intereses ganados sobre préstamos   | B/. 287,412                     | B/. 787,197        | B/. 189,201                     | B/. 575,961        |
| Intereses ganados sobre depósitos   | 7,561                           | 22,438             | 7,562                           | 22,438             |
| <b>Total de intereses ganados</b>   | <u>294,974</u>                  | <u>809,636</u>     | <u>196,763</u>                  | <u>598,400</u>     |
| Comisiones sobre préstamos  | 52,672                          | 212,024            | 99,320                          | 174,471            |
| <b>Total de ingresos de intereses y comisiones</b>                                    | <u>347,646</u>                  | <u>1,021,660</u>   | <u>296,082</u>                  | <u>772,871</u>     |
| <b>Gastos de intereses</b>  |                                 |                    |                                 |                    |
| Intereses sobre prestamos operativos  | 47,626                          | 102,993            | 41,099                          | 100,932            |
| Intereses sobre bonos emitidos  | 49,172                          | 91,309             |                                 |                    |
| <b>Total de gastos de intereses</b>   | <u>96,798</u>                   | <u>194,302</u>     | <u>41,099</u>                   | <u>100,932</u>     |
| <b>Ingreso neto de intereses y comisiones</b>   | <u>250,848</u>                  | <u>827,358</u>     | <u>254,984</u>                  | <u>671,940</u>     |
| <b>Provisión para protección de préstamos</b>   | <u>30,000</u>                   | <u>90,000</u>      | <u>15,000</u>                   | <u>41,000</u>      |
| Ingresos netos antes de otros ingresos  | 220,848                         | 737,358            | 239,984                         | 630,940            |
| <b>Otros ingresos</b>   |                                 |                    |                                 |                    |
| Otros ingresos  | 7,743                           | 27,360             | 7,562                           | 22,439             |
| <b>Otros gastos</b>   |                                 |                    |                                 |                    |
| Gastos de comisiones financieras  | 6,825                           | 21,035             | 1,843                           | 3,755              |
| Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos | 221,766                         | 743,683            | 245,703                         | 649,624            |
| Gastos generales y administrativos (Nota 19)  | 218,981                         | 711,430            | 217,526                         | 585,672            |
| Utilidad antes de impuesto  | 2,785                           | 32,253             | 28,177                          | 63,951             |
| Impuesto sobre la renta (Nota 20)   | 5,650                           | 2,454              | 7,748                           | 17,586             |
| <b>Utilidad neta</b>  | B/. <u>8,435</u>                | B/. <u>29,799</u>  | B/. <u>20,429</u>               | B/. <u>46,365</u>  |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

6  
  
 RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Período de nueve meses terminados el 31 de diciembre de 2014

|                                   | <u>Total</u>       | <u>Capital<br/>Acciones<br/>Comunes</u> | <u>Utilidades<br/>( Déficit)<br/>Acumulado</u> |
|-----------------------------------|--------------------|---|--|
| Saldo al 31 de diciembre de 2012  | B/. 197,068        | B/. 600,000                             | B/. (402,932)                                  |
| Utilidad neta del periodo         | <u>46,365</u>      | -                                       | <u>46,365</u>                                  |
| Saldo al 30 de septiembre de 2013 | B/. <u>243,433</u> | B/. <u>600,000</u>                      | B/. <u>(356,567)</u>                           |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013  | B/. 243,433        | B/. 600,000                             | B/. (383,982)                                  |
| Ajustes de periodos anteriores    | 13,101             | -                                       | 13,101   |
| Utilidad neta del periodo         | <u>29,799</u>      | -                                       | <u>29,799</u>                                  |
| Saldo al 30 de septiembre de 2014 | B/. <u>226,735</u> | B/. <u>600,000</u>                      | B/. <u>(341,082)</u>                           |

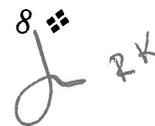
Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

7  


**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014

|  | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>   |                    |                    |
| Utilidad (pérdida) Neta  | B/. 29,799         | B/. 46,365         |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación: |                    |                    |
| Depreciación   | 8,979              | 11,609             |
| Provisión para protección de cartera   | 90,000             | 41,000             |
| Intereses y comisiones   | (1,021,660)        | -                  |
| Gastos de Intereses y comisiones   | <u>194,302</u>     | <u>-</u>           |
|  | ( 698,580)         | 98,973             |
| Cambios en activos y pasivos de operación:   |                    |                    |
| Cuentas por cobrar   | ( 97,358)          | ( 22,438)          |
| Valores disponibles para la venta  | ( 29,478)          | -                  |
| Prestamos por cobrar neto  | (1,278,926)        | (1,168,880)        |
| Impuestos anticipados  | 152                | -                  |
| Gastos anticipados corrientes  | ( 6,787)           | ( 37,975)          |
| Otros bienes re poseídos y disponibles para venta  | 43,889             | -                  |
| Otros activos corrientes   | ( 138,077)         | ( 22,432)          |
| Otros pasivos corrientes   | 181,144            | 113,067            |
| Intereses y comisiones recibidos   | 1,002,478          | -                  |
| Intereses pagados  | <u>( 193,078)</u>  | <u>-</u>           |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación  | <u>(1,497,955)</u> | <u>(1,039,684)</u> |
| <b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>   |                    |                    |
| Pago por fondo de cesantía   | ( 16,719)          | -                  |
| Propiedades, mejoras y equipos   | 91,835             | ( 68,015)          |
| Activos varios   | <u>( 135,578)</u>  | <u>-</u>           |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión  | <u>( 60,463)</u>   | <u>( 68,015)</u>   |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

8  

 RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014

Continúa...

**Flujos de efectivo por actividades de financiamiento**

|   |                           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Sobregiros en bancos  | ( 199,861)                | 1,048,057                 |
| Prestamos por pagar corrientes                                      | (1,276,062)               | -                         |
| Bonos por pagar   | 2,744,000                 | -                         |
| Cuentas por Pagar Accionistas                                       | 320,984                   | ( 97,588)                 |
| Prima de antigüedad por pagar                                       | 4,091                     | 3,837                     |
| Ajuste de periodo anterior  | <u>13,103</u>             | <u>-</u>                  |
| Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento | <u>1,606,255</u>          | <u>954,306</u>            |
| <b>Aumento (disminución) neta en el efectivo</b>                    | <b>47,838</b>             | <b>( 153,393)</b>         |
| Efectivo y depósitos en bancos al inicio del periodo                | <u>754,894</u>            | <u>913,322</u>            |
| <b>Efectivo al final del periodo</b>                                | B/. <u><u>802,732</u></u> | B/. <u><u>759,929</u></u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

9  
  
 RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 1- ORGANIZACIÓN**

Financiera Familiar, S.A. es una sociedad anónima constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11619 de 22 de octubre de 1985 de la Notaría Quinta de Circuito, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá a Ficha 159411, Documento 16876, Imagen 002 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) a partir del 31 de octubre de 1985, con licencia para operar como financiera conforme a la Ley 42 de 23 de julio de 2001, con oficina principal en Calle 42 y Avenida Cuba, Bella Vista, Panamá, República de Panamá.

Al 30 de septiembre de 2014, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

|           |   |                |                          |
|-----------|---|----------------|--------------------------|
| Director  | - | Presidente     | Richard Kilborn Pezet    |
| Director  | - | Vicepresidente | Alfredo Hurtado Gallardo |
| Directora | - | Secretaria     | Hayskel Pérez Llerena    |
| Director  | - | Tesorero       | Alfredo Hurtado Gallardo |

Su principal fuente de ingresos proviene de los intereses y comisiones ganados por préstamos o facilidades de financiamientos personales, hipotecarios, automóviles y otros. La Financiera es supervisada por la de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por el señor Richard Kilborn Pezet, presidente y actual Gerente General, en coordinación y con la aprobación de la Junta Directiva y la Junta de Accionistas el 19 de noviembre de 2014.

**NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

a) Normas nuevas y enmiendas adoptadas por la Financiera

- NIIF 13, Medición del Valor Razonable, publicada el 12 de mayo de 2011, esta nueva norma define lo que se considera como valor razonable, establece un marco único de trabajo para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre dicha medición. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2013. Se permite su adopción en fecha más temprana.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

- b) Normas que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Financiera.
- NIIF 9, Instrumentos Financieros Parte 1: Clasificación y Medición, efectiva para los períodos anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2015. Esta norma sustituye partes de la NIC 39 en relación a la clasificación y medición de los activos financieros.

**NOTA 3- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS**

Un resumen de las políticas de contabilidad aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación:

**1. Base de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las prácticas contables en Panamá para las empresas financieras aceptadas por el Ministerio de Comercio e Industria, Dirección de empresas financieras.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34, Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La presentación financiera intermedia debe leerse conjuntamente con los estados financieros para el año que termino al 31 de diciembre de 2013.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Otros activos y pasivos financieros, activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

El estado financiero consolidado de Financiera Familiar, S.A., incluye la representación de la subsidiaria Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

## **2. Uso de Estimaciones**

La preparación de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y haya ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan cifras reportadas de los activos y pasivos, y de revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultado durante el período. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbre y asuntos de juicio significativos y por lo tanto, pueden no ser determinadas con precisión. Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la provisión para préstamos de dudoso cobro, en reconocimiento del valor de los bienes repositados, estimación de la vida útil de los activos fijos y el impuesto sobre la renta. En consecuencia los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## **3. Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera cuando éstos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento de su reconocimiento inicial.

- Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables y que no cotizan en el mercado activo, los cuales pueden ser clasificados según; (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, neto de los intereses y comisiones no devengadas menos la provisión para préstamos de dudoso cobro utilizando el método de interés efectivo.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

### **3. Instrumentos Financieros**

- Valores disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un periodo de tiempo que pueden ser vendidos en respuestas a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de intereses, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no fiable estimar el valor razonable, las inversiones se mantienen a costo a costo amortizado.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en los resultados.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado de ganancia o perdida cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precio o técnicas de flujo de efectivo descontado.

- Baja de activo financieros

La Empresa da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todo los riesgos y beneficios inherentes a propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todo los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, esta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

#### **4. Deterioro de los activos financieros**

- Préstamos

La Empresa evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro solo si existen evidencias de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los futuros flujos de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

Los criterios que la Empresa utiliza para determinar que no hay pruebas objetivas de un deterioro de pérdida incluyen:

- Incumplimiento contractuales en el pago del principal o de los intereses;
- Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario (por ejemplo, la proporción de equidad, los ingresos netos, el porcentaje de las ventas);
- Incumplimiento de las condiciones de préstamo o de los pactos;
- Inicio de un procedimiento judicial de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
- Deterioro en el valor de la garantía.

La Empresa primero evalúa si la evidencia objetiva del deterioro existe individualmente para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Empresa determina que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activo financieros con similares características de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente por el deterioro.

Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos incobrables. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el importe de la pérdida ha sido determinado.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**4. Deterioro de los activos financieros**

• Activos clasificados como disponibles para la venta

A la fecha del estado de situación financiera, la Empresa evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de sus costos se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas.

La pérdida por deterioro reconocidas en el estado de ganancias o pérdidas sobre instrumentos de capital. Sí, es un periodo posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de ganancia o pérdida.

**5. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa**

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todo sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitido por la Empresa se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**5. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa**

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

**6. Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancia o pérdida bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financieros, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo no considera las perdidas futuras por crédito.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivos futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**7. Ingresos por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de la misma.

**8. Efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivos, la Financiera considera todas las cuentas de efectivo con vencimiento de tres meses o menos, o a la demanda.

**9. Provisión para préstamos de dudoso cobro**

Esta reserva para posibles préstamos incobrables es aumentada mediante cargos a gastos de operaciones y disminuidas por préstamos que la administración considera incobrable. La reserva para protección de cartera se basa en la experiencia de la cartera de la Financiera y otros factores, que a juicio de la Gerencia, merezcan reconocimiento en la estimación de posibles pérdidas. Estos otros factores incluyen la composición de la cartera de préstamo, la proyección de condiciones económicas de las industrias en particular, en los prestatarios en específicos y en el nivel de préstamos morosos que no acumulan intereses.

**10. Bienes re poseídos**

Los bienes re poseídos los constituyen activos recuperados de los prestatarios las cuales están conformadas en su mayoría por bienes inmuebles. Los bienes inmuebles son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera por el valor nominal del préstamo más los intereses vencidos a la fecha de liquidación del préstamo.

**11. Propiedades, mejoras y mobiliario**

Los equipos y mobiliario están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizadas a gastos de operaciones en la medida que se efectúan.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**11. Propiedades, mejoras y mobiliario**

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada:

| <u>Activos</u>                   | <u>estimada en años</u> |
|----------------------------------|-------------------------|
| Propiedades                      | 30                      |
| Mejoras a la propiedad arrendada | 5                       |
| Mobiliarios y equipos de oficina | 3                       |
| Equipo Rodante                   | 3                       |
| Equipo de cómputo                | 3                       |

Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición de equipos y mobiliarios son productos de la diferencias entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el periodo en que se incurren.

**12. Beneficios a empleados**

Prima de antigüedad y Fondo de Cesantía

La Empresa constituyo un contrato de fideicomiso colectivo en un institución financiera, con el objetivo de crear un fondo de cesantía para garantizar a los trabajadores el pago de indemnización por despido injustificado o renuncia justificada y/o la prima de antigüedad, según dispone el Artículo 229-A y demás disposiciones complementarias de la Ley No. 44 del 12 de agosto de 1995. El fondo se calcula a razón de 1.92% para prima de antigüedad y 0.327% para Indemnización sobre los salarios de empleados con contrato indefinidos.

**13. Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable por el año corriente, utilizado la tasa efectiva vigente a la fecha del estado de situación financiera.

**14. Unidad monetaria**

Los estados financieros están expresados en balboa, unidad monetaria de la Republica de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dolor unidad monetaria de los Estados Unidos de América.

**15. Información comparativa**

Algunas cifras del 2013 fueron reclasificadas para uniformar su presentación a la de los estados financieros consolidados intermedios de septiembre 2014.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 4- ADMINISTRACION DEL RIESGO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros son contratos que originan un activo financieros en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumentos patrimoniales en otra empresa. El estado de situación financiera esta mayormente compuesto de instrumentos financieros. A menos que se indiquen en otra parte de estos estados financieros, los siguientes riesgos han sido identificados por la administración: riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez.

Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Financiera no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Financiera de conformidad a los términos y condiciones pactados al momento en que la Financiera adquirió u origino el activo financiero respectivo. La exposición significativa de los riesgos de la Financiera está concentrada en los saldos de los préstamos por cobrar y en las cuentas por cobrar.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen limites en montos de crédito. Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Financiera, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos y los préstamos por cobrar son monitoreados periódicamente.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios de la tasa de interés del mercado. La administración mantiene controles periódicos sobre el riesgo de la tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con tasa de interés.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la financiera no puede cumplir con todas las obligaciones. La Financiera mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos financieros.

La Financiera maneja el riesgo de liquidez de manera conservadora, considerado que coloca sus excedentes de tesorería exclusivamente en forma de depósitos a corto plazo en bancos previamente analizados y aprobados.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 5- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el balance general consolidados de la Compañía cuando estos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

**Efectivo y deposito en bancos** – Comprenden las cuentas de efectivo, cuenta corrientes y depósitos y con vencimiento a tres meses o menos desde la fecha respectiva del deposito. Su términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

**Préstamos por cobrar-** La cartera de préstamos por cobrar se presenta neta de reserva para posibles préstamos incobrables. En adición, la financiera mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproxima a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

**Valores disponibles para la venta-** Los valores en acciones se presentan a su valor de costo de adquisición que se asemeja a su valor de mercado.

**Financiamiento recibido y bonos por pagar-** El valor en libros de los financiamientos recibidos, bonos por pagar y otros financiamientos recibidos se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza.

**Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente** – En el balance general, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimientos superior a dicho periodo.

**Clasificación de pasivos entre corriente y no corriente-** En el balance general los pasivos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 6- EFECTIVO Y BANCOS**

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

|                       | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Efectivo:             |                    |                    |
| Fondo de Trabajo      | B/. <u>5,597</u>   | B/. <u>4,894</u>   |
| Banco                 |                    |                    |
| Cuenta Corriente      | 47,135             | -                  |
| Depósito a Plazo Fijo | <u>750,000</u>     | <u>750,000</u>     |
| Total Banco           | B/. <u>797,135</u> | B/. <u>750,000</u> |

Al 30 de septiembre de 2014 el depósito a plazo devenga una tasa de interés promedio de 4% anual, con fecha de vencimiento de 27 octubre 2014, el depósito a plazo fijo garantiza una línea de sobregiro bancario.

**NOTA 7- CUENTAS POR COBRAR**

Las Cuentas por cobrar se detallan a continuación:

|  | <u>2014</u>       | <u>2013</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Intereses por cobrar sobre depósitos a plazo | B/. 28,027        | B/. 5,589         |
| Cuentas por cobrar                           | <u>19,511</u>     | <u>37,891</u>     |
| Total Cuentas por cobrar                     | B/. <u>47,538</u> | B/. <u>43,480</u> |

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 8- VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA**

La Empresa mantiene una inversión en acciones de la compañía Grupo Asociación Panameña de Crédito, S.A. (APC), la inversión por la compra de 16,251 Clase "B" y 180,266 Clase "C" por un valor de B/. 29,478 a continuación se detalla el movimiento:

|                                   | <u>2014</u>       |     | <u>2013</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-----|-------------|
| Valores disponibles para la venta |                   |     |             |
| Saldo inicial                     | B/. -             | B/. | -           |
| Compra de Acciones                | 98,566            |     | -           |
| Venta de Acciones                 | ( 69,088)         |     | -           |
| Total                             | B/. <u>29,478</u> | B/. | <u>-</u>    |

**NOTA 9- PRÉSTAMOS**

Los préstamos por cobrar presentaban los siguientes saldos:

|  | <u>2014</u>          |     | <u>2013</u>      |
|--|----------------------|-----|------------------|
| Personales                               | B/. 3,034,436        | B/. | 2,975,301        |
| Hipotecarios                             | 1,840,438            |     | 1,541,738        |
| Autos                                    | <u>2,600,304</u>     |     | <u>1,063,465</u> |
|  | 7,475,178            |     | 5,580,504        |
| Menos:                                   |                      |     |                  |
| Provisión para préstamos de dudoso cobro | 190,000              |     | 100,000          |
| Manejo e intereses no devengados         | 1,892,826            |     | 1,401,702        |
| Comisiones no devengadas                 | <u>569,964</u>       |     | <u>445,340</u>   |
| Préstamos netos                          | B/. <u>4,822,388</u> | B/. | <u>3,633,462</u> |

Pasa...

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

Continúa...

**NOTA 9- PRÉSTAMOS**

Un resumen de los préstamos por cobrar clientes por antigüedad de saldos se detalla a continuación:

|           | <u>2014</u>          | <u>2013</u>          |
|-----------|----------------------|----------------------|
| Corriente | B/. 7,115,361        | B/. 5,302,808        |
| 30 días   | 58,586               | 44,681               |
| 60 días   | 45,101               | 35,871               |
| 90 días   | <u>256,130</u>       | <u>197,144</u>       |
| Total     | B/. <u>7,475,178</u> | B/. <u>5,580,504</u> |

Movimiento de la reserva para préstamos incobrables al 31 de diciembre:

|                         | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | B/. 100,000        | B/. 30,000         |
| Aumento                 | <u>90,000</u>      | <u>70,000</u>      |
| Saldo al final del año  | B/. <u>190,000</u> | B/. <u>100,000</u> |

**NOTA 10- BIENES REPOSEIDOS**

Los bienes reposeídos corresponden a bienes adquiridos como parte de los cobros efectuados a clientes morosos. El saldo de esta cuenta se desglosa así:

|                | <u>2014</u>      | <u>2013</u>       |
|----------------|------------------|-------------------|
| Terreno        | B/. -            | B/. 35,000        |
| Equipo rodante | <u>4,794</u>     | <u>13,683</u>     |
|                | B/. <u>4,794</u> | B/. <u>48,683</u> |

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 11- PROPIEDADES, MEJORAS Y MOBILIARIO**

Las propiedades, mejoras y mobiliario y equipos se resumen de la siguiente manera:

|  | <u>2014</u>        |     | <u>2013</u>    |
|--|--------------------|-----|----------------|
| Activos fijos, al costo                    |                    |     |                |
| Edificio                                   | B/. 305,000        | B/. | -              |
| Mejoras a la propiedad arrendada           | 107,220            |     | 149,469        |
| Adelanto a compra de terreno               | -                  |     | 65,841         |
| Equipo Rodante                             | 21,450             |     | 21,450         |
| Equipo de Computo                          | 11,184             |     | 8,252          |
| Equipo de Oficina y Mobiliario             | 98,914             |     | 82,447         |
| Subtotal                                   | <u>543,768</u>     |     | <u>327,459</u> |
| Depreciación acumulada                     | (46,808)           |     | (52,643)       |
| Total de Edificios, Mejoras y Equipo Netos | B/. <u>496,960</u> | B/. | <u>274,816</u> |

**NOTA 12- ACTIVOS VARIOS**

Corresponde a un adelanto realizado por la compra de propiedad ubicada en el corregimiento de Bella Vista calle 42, casa No. 239, donde actualmente funciona la casa matriz de la Financiera.

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 13- SOBREGIROS BANCARIOS**

Los sobregiros bancarios se detallan a continuación:

|                     | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Banistmo, S.A.      | B/. 6,580          | B/. -              |
| Multibank, S.A.     | -                  | 3,696              |
| Balboa Bank & Trust | <u>536,560</u>     | <u>739,305</u>     |
| Total               | B/. <u>543,140</u> | B/. <u>743,001</u> |

La empresa mantiene una línea de sobregiro con Balboa Bank & Trust renovada el 26 de febrero de 2013 por un año, con valor de B/. 750,000 con una tasa de interés de 4% más spread de 1.5% sobre saldo, garantizado con depósito a plazo por B/. 750,000.

**NOTA 14- PRESTAMOS**

Un detalle de los préstamos se como sigue:

|  | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Línea de Crédito Rotativa por B/. 1,650,000 para capital de trabajo, garantizada con cesión de pagarés hipotecarios y descuentos directos; con plazo de un año renovable a vencimiento con financiamiento a 36 meses, a una tasa de interés de 7.25% anual. Balboa Bank & Trust. | B/.410,630         | B/.1,593,409       |
| Prestamos Hipotecario con vencimiento hasta agosto de 2024, a una tasa de interés de 7%, y amortizaciones mensuales de B/. 2,665   | <u>211,800</u>     | <u>93,282</u>      |
|  | 622,430            | 1,686,691          |
| Menos vencimiento a corto plazo  | <u>154,294</u>     | <u>785,406</u>     |
| Por pagar a largo plazo  | B/. <u>468,136</u> | B/. <u>901,285</u> |

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 15- BONOS CORPORATIVOS POR PAGAR**

Los bonos corporativos por pagar se presentan a continuación:

| <u>Tipo de Emisión</u> | <u>Fecha de Emisión</u> | <u>Tasa de Intereses</u> | <u>Fecha de Vencimiento</u> | <u>2014</u>          | <u>2013</u>        |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Serie A                | dic-13                  | 7.5%                     | dic-17                      | B/. <u>3,000,000</u> | B/. <u>256,000</u> |

Mediante Resolución No. 503-13 del 6 de diciembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la Republica de Panamá, se autoriza a Financiera Familiar, S.A. a ofrecer mediante Oferta Publica, Bonos Corporativos por un valor nominal total hasta B/. 10,000,000. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrada, sin cupones, en una denominación de B/. 1,000 con fecha de vencimiento 4 años. El capital de los bonos corporativos será cancelado al vencimiento o redención anticipada a partir del segundo año después de la emisión de dicha serie. Los Bonos devengaran una tasa de intereses del 7.5% y los intereses será pagados mensualmente hasta la fecha de vencimiento.

**NOTA 16- OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Las cuentas por pagar se presentan a continuación:

|  | <u>2014</u>        | <u>2013</u>       |
|--|--------------------|-------------------|
| Prestaciones laborales                             | B/. 8,514          | B/. 6,270         |
| Fondo Especial de Compensación de Intereses (FECD) | 99,755             | 59,610            |
| Otros Pasivos corrientes                           | <u>145,858</u>     | <u>7,103</u>      |
| Total  | B/. <u>254,127</u> | B/. <u>72,983</u> |

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 17- CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS**

Las cuentas de accionistas no tienen fecha de pago a corto plazo, ni generan intereses. El repago de este monto está sujeto a restricciones de los acuerdos de préstamos bancarios.

**NOTA 18- PATRIMONIO**

El capital autorizado es de 600,000 acciones comunes, con un valor nominal de un dólar (1.00) por acción. Emitidas y en circulación 600,000.

**NOTA 19- DETALLE DE GASTOS**

El detalle de gastos se presenta al 30 de septiembre:

|   | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Salarios y otras remuneraciones a empleados | B/. 296,699        | B/. 188,475        |
| Prestaciones laborales                      | 40,607             | 27,020             |
| Alquiler                                    | 55,223             | 48,022             |
| Luz y teléfono                              | 36,143             | 28,940             |
| Impuesto de financiera                      | 25,022             | 20,832             |
| Servicios profesionales                     | 74,904             | 67,144             |
| Gastos de depreciación                      | 51,634             | 55,166             |
| Rep. Y Mantenimiento del local              | 10,449             | 5,861              |
| Cargos bancarios                            | 2,241              | 4,643              |
| Publicidad y propaganda                     | 29,531             | 48,339             |
| Asociación Panameña de Crédito              | 2,801              | 3,028              |
| Papelería y útiles de oficina               | 6,005              | 6,191              |
| Útiles de Cómputo                           | 641                | 1,102              |
| Atención a Cliente                          | 24,008             | 13,604             |
| Combustible y lubricantes                   | 6,312              | 6,121              |
| Cafetería                                   | 6,030              | 6,332              |
| Otros Gastos                                | 39,108             | 43,951             |
| Misceláneos                                 | 904                | 841                |
| Transportes y viáticos                      | <u>3,168</u>       | <u>10,060</u>      |
| Total                                       | B/. <u>711,430</u> | B/. <u>585,672</u> |

---

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**30 septiembre de 2014**

---

**NOTA 20- IMPUESTOS SOBRE LA RENTA**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas constituidas en la Republica de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las empresas están exentas del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuentes extranjera. También están exentos del pago de impuestos sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazos en banco locales.

En el mes de febrero de 2005, la ley 6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Este presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afecta adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4,67%. Sin embargo, la ley 6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

A continuación se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculado, aplicando las tasas correspondientes a la utilidad bajo el método tradicional, según el estado de resultado de la Empresa al 30 de septiembre:

|   | <u>2014</u>      | <u>2013</u>       |
|---|------------------|-------------------|
| Ganancias en operación                        | B/. 32,253       | B/. 63,951        |
| Menos- Intereses ganados en depósitos         | <u>22,438</u>    | <u>-</u>          |
| Ganancia para efectos de impuestos            | <u>9,815</u>     | <u>63,951</u>     |
| Impuesto sobre la renta 25%(2014)-27.5%(2013) | B/. <u>2,424</u> | B/. <u>17,586</u> |

**INFORMACION ADICIONAL  
DE LA CONSOLIDACION**

INFORME DE REVISION SOBRE  
INFORMACION ADICIONAL

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A y SUBSIDIARIA**

El estado financiero consolidado revisado de **Financiera Familiar, S.A. y Subsidiarias** por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014, se presenta en la sección anterior de este documento. Las informaciones adicionales incluidas en las páginas 31 al 35, se presentan para propósitos de análisis adicional y no son parte requerida del estado financiero consolidado básico, y se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Estas informaciones deberían leerse en conjunto con el estado financiero consolidado básico.



18 de noviembre de 2014  
Panamá, República de Panamá



**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

|   | Total            | Eliminaciones   | Financiera Familiar, S.A. | Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A. |
|---|------------------|-----------------|---------------------------|--|
| <b>ACTIVOS</b>                                    |                  |                 |                           |  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                         |                  |                 |                           |  |
| Efectivo en cajas                                 | 5,597            |                 | 5,597                     |  |
| Depósitos en bancos                               |                  |                 |                           |  |
| A la vista en bancos locales                      | 797,135          |                 | 797,135                   |  |
| <b>Total de depósitos en caja y bancos</b>        | <b>802,732</b>   |                 | <b>802,732</b>            |  |
| Cuentas por cobrar                                | 47,538           | (93,200)        | 140,738                   |  |
| Valores disponibles para la venta                 | 29,478           |                 | 29,478                    |  |
| Prestamos por cobrar neto                         | 4,822,388        |                 | 4,822,388                 |  |
| Valores y prestamos por cobrar neto               | 4,899,404        | (93,200)        | 4,992,604                 | 0                                      |
| Impuestos anticipados                             | 36,220           |                 | 36,220                    |  |
| Gastos anticipados corrientes                     | 20,948           |                 | 20,948                    |  |
| Otros bienes re poseídos y disponibles para venta | 4,794            |                 | 4,794                     |  |
| Otros activos corrientes                          | 148,707          |                 | 148,707                   |  |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                   | <b>5,912,804</b> | <b>(93,200)</b> | <b>6,006,004</b>          | <b>0</b>                               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                      |                  |                 |                           |  |
| Fondo de cesantía                                 | 16,719           |                 | 16,719                    |  |
| Propiedades, mejoras y mobiliario-neto            | 496,960          |                 | 191,960                   | 305,000                                |
| Activos varios                                    | 418,912          |                 | 418,912                   |  |
| <b>Total de Activos no corrientes</b>             | <b>932,591</b>   | <b>0</b>        | <b>627,591</b>            | <b>305,000</b>                         |
|   | <b>0</b>         |                 |                           |  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                              | <b>6,845,396</b> | <b>(93,200)</b> | <b>6,633,596</b>          | <b>305,000</b>                         |

B/.

  
RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

|  | Total     | Eliminaciones | Financiera<br>Familiar, S.A | Inmobiliaria<br>Financiera<br>Familiar, S.A. |
|--|-----------|---------------|-----------------------------|--|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |           |               |                             |  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                      |           |               |                             |  |
| Sobregiros en bancos                           | 543,140   |               | 543,140                     |  |
| Prestamos por Pagar corrientes                 | 154,294   |               | 154,294                     |  |
| Otros pasivos corrientes                       | 254,127   | (93,200)      | 254,127                     | 93,200                                       |
| Total de Pasivos corrientes                    | 951,561   | (93,200)      | 951,561                     | 93,200                                       |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                   |           |               |                             |  |
| Prestamos por pagar                            | 468,136   |               | 256,336                     | 211,800                                      |
| Bono por Pagar                                 | 3,000,000 |               | 3,000,000                   |  |
| Cuentas por Pagar Accionistas                  | 2,243,200 |               | 2,150,000                   |  |
| Prima de antigüedad por pagar                  | 16,780    |               | 16,780                      |  |
| Total Pasivos no Corrientes                    | 5,634,917 | 0             | 5,423,117                   | 211,800                                      |
| Total Pasivo                                   | 6,586,478 | (93,200)      | 6,374,678                   | 305,000                                      |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |           |               |                             |  |
| Acciones Comunes                               | 600,000   |               | 600,000                     |  |
| Utilidades no distribuidas( Déficit)           | (341,082) |               | (341,082)                   |  |
| Total del Patrimonio                           | 258,918   | 0             | 258,918                     | 0  |
| Total de Pasivos y Patrimonio                  | 6,845,396 | (93,200)      | 6,633,596                   | 305,000                                      |

  
 RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**CONSOLIDACION DEL ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

|  | Total     | Eliminaciones | Financiera Familiar, S.A. | Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A. |
|--|-----------|---------------|---------------------------|--|
| <b>Ingresos</b>  |           |               |                           |  |
| Intereses ganados sobre préstamos  | 787,197   |               | 787,197                   |  |
| Intereses ganados sobre depósito   | 22,438    |               | 22,438                    |  |
| Total de intereses ganados   | 809,636   |               | 809,636                   |  |
| Comisiones sobre préstamos   | 212,024   |               | 212,024                   |  |
| Total de ingresos de intereses y comisiones  | 1,021,660 | -             | 1,021,660                 | -                                      |
| <b>Gastos de intereses</b>   |           |               |                           |  |
| Intereses sobre préstamos operativos   | 102,993   |               | 102,993                   |  |
| Intereses sobre bonos emitidos   | 91,309    |               | 91,309                    |  |
| Total de gastos de intereses   | 194,302   |               | 194,302                   |  |
| Ingreso neto de intereses y comisiones   | 827,358   | -             | 827,358                   | -                                      |
| <b>Provisión para protección de préstamos</b>  |           |               |                           |  |
| Ingresos netos antes de otros ingresos   | 90,000    |               | 90,000                    |  |
|  | 737,358   | -             | 737,358                   | -                                      |
| <b>Otros ingresos</b>  |           |               |                           |  |
| Otros ingresos   | 27,360    |               | 27,360                    |  |
| <b>Otros gastos</b>  |           |               |                           |  |
| Gastos de comisiones financieras   | 21,035    |               | 21,035                    |  |
| <b>Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos</b> |           |               |                           |  |
|  | 743,683   | -             | 743,683                   | -                                      |
| <b>Gastos generales y administrativos</b>  |           |               |                           |  |
|  | 711,430   |               | 711,430                   |  |
| <b>Ganancia antes del impuesto</b>   |           |               |                           |  |
|  | 32,253    | -             | 32,253                    | -                                      |
| Impuesto sobre la renta  | 2,454     |               | 2,454                     |  |
| <b>Ganancia neta</b>   | 29,799    | -             | 29,799                    | -                                      |

  
RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA  
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

|  |     | Total     | Eliminaciones | Financiera<br>Familiar, S.A. | Financiera<br>Familiar, S.A. | Inmobiliaria |
|--|-----|-----------|---------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b><u>2,013</u></b>                                |     |           |               |                              |                              |              |
| <b><u>Capital pagado</u></b>                       |     |           |               |                              |                              |              |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012                   | B/. | 600,000   |               | 600,000                      |                              |              |
| Saldo al 30 de septiembre de 2013                  | B/. | 600,000   | 0             | 600,000                      |                              | 0            |
| <b><u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u></b> |     |           |               |                              |                              |              |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012                   | B/. | (402,932) |               | (402,932)                    |                              |              |
| Utilidad (pérdida) neta del período                |     | 46,365    |               | 46,365                       |                              |              |
| Saldo al 30 de septiembre de 2013                  | B/. | (356,567) | 0             | (356,567)                    |                              | 0            |
| <b><u>2014</u></b>                                 |     |           |               |                              |                              |              |
| <b><u>Capital pagado</u></b>                       |     |           |               |                              |                              |              |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013                   | B/. | 600,000   |               | 600,000                      |                              | 0            |
| Saldo al 30 de septiembre de 2014                  | B/. | 600,000   | 0             | 600,000                      |                              | 0            |
| <b><u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u></b> |     |           |               |                              |                              |              |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013                   | B/. | (383,982) |               | (383,982)                    |                              | 0            |
| Ajuste de periodos anteriores                      |     | 13,101    |               | 13,101                       |                              |              |
| Utilidad (pérdida) neta del período                |     | 29,799    | 0             | 29,799                       |                              | 0            |
| Saldo al 30 de septiembre de 2014                  | B/. | (341,082) | 0             | (341,082)                    |                              | 0            |

  
 RK

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**CONSOLIDACION DEL ESTADO DE DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

|  | Total | Eliminaciones | Financiera Familiar, S.A. | Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A. |
|--|-------|---------------|---------------------------|--|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE</b>   |       |               |                           |  |
| <b>Actividades de operación:</b>   |       |               |                           |  |
| Utilidad (pérdida) Neta  | B/.   | 29,799        | 29,799                    |  |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación: |       |               |                           | -                                      |
| Depreciación   |       | 8,979         | 8,979                     |  |
| Provision para proteccion de cartera   |       |               | 90,000                    |  |
| Intereses y comisiones   |       | (1,021,660)   | (1,021,660)               |  |
| Gastos de Intereses y comisiones   |       | 194,302       | 194,302                   |  |
|  |       | (698,580)     | (698,580)                 | 0                                      |
| Cambios en activos y pasivos de operación:   |       |               |                           |  |
| Cuentas por cobrar   |       | (97,358)      | (97,358)                  |  |
| Valores disponibles para la venta  |       | (29,478)      | (29,478)                  |  |
| Prestamos por cobrar neto  |       | (1,278,926)   | (1,278,926)               |  |
| Impuestos anticipados  |       | 152           | 152                       |  |
| Gastos anticipados corrientes  |       | (6,787)       | (6,787)                   |  |
| Otros bienes repositos y disponibles para venta  |       | 43,889        | 43,889                    |  |
| Otros activos corrientes   |       | (138,077)     | (138,077)                 |  |
| Otros pasivos corrientes   |       | 181,144       | 181,144                   |  |
| Intereses y comisiones recibidos   |       | 1,002,478     | 1,002,478                 |  |
| Intereses pagados  |       | (193,078)     | (193,078)                 |  |
| Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación   |       | (1,214,621)   | (1,214,621)               | 0                                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE</b>   |       |               |                           |  |
| <b>Actividades de inversión:</b>   |       |               |                           |  |
| Fondo de cesantía  |       | (16,719)      | (16,719)                  |  |
| Propiedades, mejoras y equipos   |       | 91,835        | 91,835                    |  |
| Activos varios   |       | (418,912)     | (418,912)                 |  |
| Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión   |       | (343,796)     | (343,796)                 | 0                                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE</b>   |       |               |                           |  |
| <b>Actividades de financiamiento:</b>  |       |               |                           |  |
| Sobregiros en bancos   |       | (199,861)     | (199,861)                 |  |
| Prestamos por Pagar corrientes   |       | (1,276,062)   | (1,276,062)               |  |
| Bono por Pagar   |       | 2,744,000     | 2,744,000                 |  |
| Cuentas por Pagar Accionistas  |       | 320,984       | 320,984                   |  |
| Prima de antigüedad por pagar  |       | 4,091         | 4,091                     |  |
| ajuste de periodo anterior   |       | 13,103        | 13,103                    |  |
| Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento  |       | 1,606,255     | 1,606,255                 | 0                                      |
| Aumento (disminución) de efectivo y depósitos  |       | 47,838        | 47,838                    | 0                                      |
| Efectivo y depósitos en bancos al inicio del período   |       | 754,894       | 754,894                   |  |
| Efectivo y depósitos en bancos al final del período  | B/.   | 802,732       | 802,732                   | 0                                      |

**III. PARTE**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjunta al presente informe, el Estado Financiero Trimestrales al 30 de septiembre del 2014, de Financiera Familiar, S. A.

**IV. PARTE**  
**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**

Se adjunta al presente Documento

**V. PARTE**  
**DIVULGACIÓN**

Será divulgado el 15 de diciembre del 2014, a través de nuestra página web [www.financierafamiliar.com](http://www.financierafamiliar.com).



---

**Richard Kilborn**  
**Representante Legal**



FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC

Panamá, 30 de Septiembre de 2014.

Señores  
FINANCIERA FAMILIAR, S.A.  
Ciudad.-

Atención: Sr. Richard Kilborn

Estimados señores:

Por este medio, FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) en nuestra calidad de fiduciario del fideicomiso No. 02-86-344-13-1, suscrito entre FINANCIERA FAMILIAR, S.A., como fideicomitente y FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) como fiduciario a fin de garantizar la emisión de bonos corporativos bajo un programa rotativo por la suma de hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, aprobada mediante Resolución SMV No. 503-13 de 6 de diciembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, certificamos que al 30 de septiembre de 2014, mantenemos en propiedad fiduciaria pagarés por el monto de cuatro millones doscientos dos mil quinientos noventa y ocho dólares con 17/100, (\$US4,202,598.17). El monto colocado en bonos corporativos a la fecha es de TRES MILLONES DE DOLARES (US\$3, 000,000.00) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, con una cobertura del 140% sobre la cartera en garantía relacionada con el fideicomiso antes mencionado.

Por: FINANCIERA FAMILIAR, S.A. (F.W.L.A.)

Fernando Sierra  
Encargado del Fideicomiso