

**REPUBLICA DE PANAMA
COMISION NACIONAL DE VALORES**

**ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004**

ANEXO No. 2



**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado al 30 de septiembre del 2016.

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	FINANCIERA FAMILIAR S.A.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVO US\$10,000,000.00 (Resolución SMV -503 del 6 de diciembre de 2013)
TELEFONO:	225-3615
FAX:	225-8504
DIRECCION DEL EMISOR:	Calle 42 y Avenida Cuba, Bella Vista, Panamá, República de Panamá.
DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:	rkilborn@financierafamiliar.com

I PARTE

INFORMACION GENERAL:

El Emisor es una sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá según consta en la Escritura Publica No. 11619 del 22 de octubre de 1985 de la Notaria Quinta del Circuito de Panamá.

El Emisor cumple con todas las disposiciones legales contempladas en la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001 que reglamenta las operaciones de las empresas financieras.

El negocio principal del emisor está compuesto de préstamos personales a los colaboradores de la empresa privada y pública, préstamos de auto, hipotecarios y a jubilados. Adicionalmente el Emisor cuenta con una licencia para Leasing y Factoring.

HECHOS O CAMBIOS DE IMPORTANCIA DEL TRIMESTRE:

En el tercer trimestre del año 2016, no tenemos ningún comentario relevante que indicar.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al 30 de septiembre del 2016, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$8.823 MM, principalmente constituidos por préstamos netos por US\$7.662 MM. El total de pasivos corrientes a esa fecha se reportó por el orden de US\$2.382 MM, siendo el capital neto de trabajo de US\$6.441 MM.

Al 30 de junio de 2016, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$9.257 MM, principalmente constituidos por préstamos netos por el orden de US\$7.932 MM. El total de pasivos corrientes fue de US\$2.588 MM, por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$6.669 MM.

B. Recursos de Capital

El Emisor cuenta con facilidades financieras otorgadas principalmente por Balboa Bank and Trust, Banco Panamá, Fidemicro Panamá, estas facilidades incluyen sobregiro bancario y línea de créditos, por un monto de US\$3.051 MM, Emisión de Bonos Corporativos de 3.403 MM. Adicionalmente a estos recursos El Emisor, tiene un capital social de US\$1.100 MM, con un déficit acumulado de US\$0.144 MM y hasta el momento no ha pagado dividendos.

C. Resultados de las Operaciones

Al 30 de septiembre del 2016, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses sobre préstamos por el orden de US\$894,099 e ingresos por comisiones sobre préstamos de US\$718,221, de igual forma, otros ingresos por US\$105,130 El total de ingresos al 30 de septiembre del 2016 fue de US\$1,717,450 y los gastos de operaciones fueron por US\$1,602,523 por lo que la utilidad neta se ubicó en US\$ 114,927

Al 30 de junio del 2016, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses y comisiones por el orden de US\$1,123,633 y otros ingresos por la suma de US\$71.522. El total de ingresos fue de US\$1,195,155 y los gastos de operaciones se ubicaron en US\$1,096,409 La utilidad neta se ubicó en US\$98,746

D. Análisis de perspectivas

En el tercer trimestre del año 2016, no tenemos ningún comentario relevante que indicar.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

Estado de Situación Financiera	30 de septiembre 2016	30 de junio 2016	31 de marzo 2016	31 de diciembre 2015
Ingresos por intereses	1,717,450	1,195,155	691,189	2,065,169
Gastos por intereses	370,421	245,201	115,907	413,358
Gastos de operación	1,232,102	851,208	478,839	1,555,419
Utilidad o Pérdida	114,927	98,746	96,443	96,392
Acciones emitidas y en circulación	1,100,000	1,100,000	1,100,000	600,000
Utilidad o Pérdida por Acción	0.10	0.09	0.09	0.16

Balance General	30 de septiembre 2016	30 de junio 2016	31 de marzo 2016	31 de diciembre 2015
Préstamos	7,661,653	7,932,389	7,935,468	7,314,656
Activos Totales	9,784,337	10,193,581	10,007,620	9,300,536
Depósitos Totales				
Deuda Total	8,828,529	9,253,954	9,070,296	8,957,977
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	1,100,000	1,100,000	1,100,000	600,000
Operación y reservas	(144,193)	(160,373)	(162,676)	(257,442)
Patrimonio Total	955,807	939,627	937,324	342,558
RAZONES FINANCIERAS				
Dividendo/Acción Común	0	0	0	0
Deuda Total+ Depositos/Patrimonio	9.24%	9.85%	9.68%	26.15%
Préstamos / Activos Totales	78.00%	78.00%	80.00%	79.00%
Gastos de operación / Ingresos	71.74%	71.22%	69.28%	75.32%
Morosidad / Cartera Total	5.41%	6.37%	6.31%	5.64%

**III. PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjunta al presente informe, el Estado Financiero Trimestrales al 30 de septiembre del 2016, de
Financiera Familiar, S. A.

**IV. PARTE
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**

Se adjunta al presente Documento

**V. PARTE
DIVULGACIÓN**

Será divulgado el 15 de diciembre del 2016, a través de nuestra página web
www.financierafamiliar.com.



**Richard Kilborn
Representante Legal**

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A.
Y SUBSIDIARIA**

**Estados Financieros
Consolidados Intermedios**

30 de septiembre de 2016

CONTENIDO

	Páginas
Informe Interino del Contador Público Autorizado	3
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	4
Estado Consolidado de Resultados	6
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Accionista	7
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	8
Notas al Estado Financiero Consolidado	10
Información Adicional	
Consolidación del Estado de Situación Financiera	31
Consolidación del Estado de Resultados	33
Consolidación del Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	34
Consolidación del Estado de Flujos de Efectivo	35

Informe Interino del Contador Público Autorizado

**A La Junta Directiva y Accionistas
Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria**

Hemos confeccionado los estados financieros consolidados que se acompañan **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2016, y los estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los seis meses terminados en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otra información explicativa.


Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Consolidados

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34- Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público Autorizado

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros consolidados intermedios con base en nuestra revisión y su posterior confección. Efectuamos nuestra contabilidad de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de las cifras.

Consideramos que la evidencia de la revisión y confección de los estados financieros, que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera consolidada de **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** al 30 de septiembre de 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34- Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.


Licdo. Agustín Zurita Muñoz
8 - 703 - 492
CPA 175-2002

Lic. Agustín Zurita Muñoz
Contador Público Autorizado
Cédula 8-703-492
Identidad CPA 175-2002

16 de noviembre de 2016
Panamá, Rep. De Panamá

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
30 de septiembre de 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo en caja (Nota 6)	B/. 725	B/. 650
Depósitos en banco (Nota 6)		
A la vista en bancos locales	<u>859,355</u>	<u>855,068</u>
Total de depósitos en caja y banco	<u>860,080</u>	<u>855,718</u>
Cuentas por cobrar (Nota 7)	53,815	57,921
Valores disponibles para la venta (Nota 8)	56,562	56,562
Préstamos por cobrar neto (Nota 9)	<u>7,661,653</u>	<u>7,314,656</u>
Valores y préstamos por cobrar neto	<u>7,772,030</u>	<u>7,429,139</u>
Impuestos anticipados	38,213	28,300
Gastos anticipados corrientes	12,048	13,424
Otros bienes reposeídos y disponibles para venta (Nota 10)	130,989	55,709
Otros activos corrientes	<u>9,632</u>	<u>9,632</u>
Total activos corrientes	<u>8,822,992</u>	<u>8,391,922</u>
Activos no corrientes		
Fondo de cesantía	32,246	24,910
Propiedades, mejoras y mobiliario neto (Nota 11)	386,955	410,806
Activos varios (Nota 12)	<u>542,144</u>	<u>472,897</u>
Total activo no corrientes	<u>961,345</u>	<u>908,614</u>
Total de activos	B/. <u>9,784,337</u>	B/. <u>9,300,536</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

RK
A.2.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
30 de septiembre de 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivos y Patrimonio del Accionista		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Sobregiro bancario (Nota 13)	B/. 754,378	B/. 601,743
Prestamos por pagar corrientes (Nota 14)	1,143,704	762,181
Otros pasivos corrientes (Nota 16)	<u>483,471</u>	<u>542,999</u>
Total pasivos corrientes	<u>2,381,553</u>	<u>1,906,923</u>
Pasivos no corrientes		
Prestamos por pagar	1,365,711	1,251,352
Bonos por pagar (Nota 15)	3,403,000	3,626,000
Cuentas por pagar accionistas (Nota 17)	1,650,000	2,150,000
Prima de antigüedad por pagar	<u>28,265</u>	<u>23,703</u>
Total Pasivo no Corrientes	<u>6,446,976</u>	<u>7,051,055</u>
Total de pasivos	<u>8,828,529</u>	<u>8,957,978</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Acciones comunes (Nota 18)	1,100,000	600,000
Utilidades (Déficit) acumulado	<u>(144,193)</u>	<u>(257,442)</u>
Total del patrimonio	<u>955,807</u>	<u>342,558</u>
Total de pasivos y patrimonio	B/. <u>9,784,337</u>	B/. <u>9,300,536</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

PK
A.2

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016

	<u>30 de septiembre de 2016</u>		<u>30 de septiembre de 2015</u>	
	<u>Tres meses</u>	<u>nueve meses</u>	<u>Tres meses</u>	<u>nueve meses</u>
Ingresos Continuos				
Intereses ganados sobre préstamos	B/. 283,279	B/. 894,099	B/. 316,339	B/. 930,580
Intereses ganados sobre depósitos	-	14,959	7,562	22,438
Total de intereses ganados	<u>283,279</u>	<u>909,058</u>	<u>323,901</u>	<u>953,018</u>
Comisiones sobre préstamos	205,407	718,221	231,032	401,669
Total de ingresos de intereses y comisiones	<u>488,686</u>	<u>1,627,279</u>	<u>554,933</u>	<u>1,354,687</u>
Gastos de intereses				
Intereses sobre préstamos operativos	64,315	182,342	47,545	121,399
Intereses sobre bonos emitidos	60,905	188,079	62,924	178,026
Total de gastos de intereses	<u>125,220</u>	<u>370,421</u>	<u>110,469</u>	<u>299,425</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones	<u>363,466</u>	<u>1,256,858</u>	<u>444,464</u>	<u>1,055,262</u>
Provisión para protección de préstamos	<u>50,000</u>	<u>170,000</u>	<u>70,000</u>	<u>80,000</u>
Ingresos netos antes de otros ingresos	<u>313,466</u>	<u>1,086,858</u>	<u>374,464</u>	<u>975,262</u>
Otros ingresos				
Otros ingresos	33,608	90,171	26,501	65,737
Otros gastos				
Gastos de comisiones financieras	<u>2,773</u>	<u>10,017</u>	<u>9,583</u>	<u>18,415</u>
Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos	<u>344,301</u>	<u>1,167,012</u>	<u>391,382</u>	<u>1,022,584</u>
Gastos generales y administrativos (Nota 19)	<u>322,728</u>	<u>1,018,763</u>	<u>335,375</u>	<u>957,240</u>
Utilidad antes de impuesto	<u>21,573</u>	<u>148,249</u>	<u>56,007</u>	<u>65,344</u>
Impuesto sobre la renta (Nota 20)	<u>5,393</u>	<u>33,322</u>	<u>12,111</u>	<u>10,726</u>
Utilidad neta	B/. <u><u>16,180</u></u>	B/. <u><u>114,927</u></u>	B/. <u><u>43,896</u></u>	B/. <u><u>54,618</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTA
Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016

	<u>Total</u>	<u>Capital Acciones Comunes</u>	<u>Utilidades (Déficit) Acumulado</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	B/. 246,166	B/. 600,000	B/. (353,834)
Utilidad neta del periodo	<u>54,618</u>	<u>-</u>	<u>54,618</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2015	B/. <u>300,784</u>	B/. <u>600,000</u>	B/. <u>(299,216)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/. 342,558	B/. 600,000	B/. (257,442)
Ajustes de periodos anteriores	(1,677)	-	(1,677)
Aumento de Capital	500,000	500,000	-
Utilidad neta del periodo	<u>114,927</u>	<u>-</u>	<u>114,927</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	B/. <u>955,807</u>	B/. <u>1,100,000</u>	B/. <u>(144,193)</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Utilidad (pérdida) Neta	B/. 114,927	B/. 96,392
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación:		
Depreciación	33,183	59,607
Provisión para protección de cartera	-290,512	200,000
Intereses y comisiones	(1,627,279)	(1,989,581)
Gastos de Intereses y comisiones	<u>370,421</u>	<u>413,358</u>
	(1,399,261)	(1,220,224)
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	4,106	(6,899)
Valores disponibles para la venta	-	(27,084)
Préstamos por cobrar neto	(56,485)	(2,142,954)
Impuestos anticipados	(9,913)	(557)
Gastos anticipados corrientes	1,376	5,956
Otros bienes re poseídos y disponibles para venta	(75,280)	(47,768)
Otros activos corrientes	-	(450)
Otros pasivos corrientes	(59,528)	194,386
Intereses y comisiones recibidos	2,112,253	1,979,813
Intereses pagados	<u>(357,073)</u>	<u>(403,589)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>160,197</u>	<u>(1,666,370)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Pago por fondo de cesantía	(7,336)	(6,276)
Propiedades, mejoras y equipos	(9,332)	(34,594)
Activos varios	<u>(69,247)</u>	<u>(50,924)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(85,914)</u>	<u>(91,794)</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

RK
A.2.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016

Continuación

Flujos de efectivo por actividades de financiamiento

Sobregiros en bancos	152,635	(118,442)
Prestamos por pagar corrientes	495,882	1,224,338
Bonos por pagar	(223,000)	626,000
Cuentas por Pagar Accionistas	(500,000)	-
Prima de antigüedad por pagar	4,562	4,871
Ajuste de periodo anterior	<u> -</u>	<u> -</u>
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	<u> (69,920)</u>	<u> 1,736,765</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo	4,362	(21,398)
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del periodo	<u> 855,718</u>	<u> 877,116</u>
Efectivo al final del periodo	B/. <u> 860,080</u>	B/. <u> 855,718</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 1- ORGANIZACIÓN

Financiera Familiar, S.A. es una sociedad anónima constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11619 de 22 de octubre de 1985 de la Notaría Quinta de Circuito, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá a Ficha 159411, Documento 16876, Imagen 002 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) a partir del 31 de octubre de 1985, con licencia para operar como financiera conforme a la Ley 42 de 23 de julio de 2001, con oficina principal en Calle 42 y Avenida Cuba, Bella Vista, Panamá, República de Panamá.

Al 30 de septiembre de 2016, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Director - Presidente	Richard Kilborn Pezet
Director - Vicepresidente	Damaris de Torres
Directora - Secretaria	Hayskel Pérez Llerena
Director - Tesorero	Alfredo Hurtado Gallardo

Su principal fuente de ingresos proviene de los intereses y comisiones ganados por préstamos o facilidades de financiamientos personales, hipotecarios, automóviles y otros. La Financiera es supervisada por la de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por el señor Richard Kilborn Pezet, presidente y actual Gerente General, en coordinación y con la aprobación de la Junta Directiva y la Junta de Accionistas el 16 de noviembre 2016.

NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

Normas que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Financiera.

- NIIF 9, Instrumentos Financieros, versión final (2014); Clasificación y Medición de activos financieros, reemplaza todas las versiones de la NIIF 9 emitidas (2009,2010,2013) efectiva para los períodos anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2018. Esta norma completa el reemplazo de la NIC 39 en relación a la clasificación y medición de los activos financieros. Esta norma contiene dos categorías primarias de medición para activos financieros; costo amortizado, y valor razonable y elimina las categorías existentes de la NIIF 39, de valores mantenidos hasta su vencimiento, valores disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF (continuación)

Normas que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Financiera.

- NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Establece un marco integral para determinar cómo y el momento cuando el ingreso debe ser reconocido. Reemplaza la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias. La NIIF 15 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2017.

- NIIF 16, Arrendamientos, que reemplaza la NIC 17 Arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros para el arrendatario. En su lugar todos los arrendamientos son reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros. Los arrendamientos se miden al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y se presentan como activos arrendados o juntos con inmuebles y/o mobiliario y equipo. La NIIF 16 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero 2019.

La administración está en proceso de evaluación de los efectos de estas normas en los estados financieros consolidados.

NOTA 3- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

Un resumen de las políticas de contabilidad aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación:

1. Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las prácticas contables en Panamá para las empresas financieras aceptadas por el Ministerio de Comercio e Industria, Dirección de empresas financieras.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Otros activos y pasivos financieros, activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico, y no pretenden representar el valor de mercado de la empresa como un negocio en marcha para lo cual debe realizarse otras evaluaciones financieras.

El estado financiero consolidado de Financiera Familiar, S. A.; incluye la representación de la subsidiaria Inmobiliaria Financiera Familiar, S. A.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

2. Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y haya ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan cifras reportadas de los activos y pasivos, y de revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultado durante el período. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbre y asuntos de juicio significativos y por lo tanto, pueden no ser determinadas con precisión. Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la provisión para préstamos de dudoso cobro, en reconocimiento del valor de los bienes reposeídos, estimación de la vida útil de los activos fijos y el impuesto sobre la renta. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

3. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera cuando éstos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento de su reconocimiento inicial.

- Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables y que no cotizan en el mercado activo, los cuales pueden ser clasificados según; (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, neto de los intereses y comisiones no devengadas menos la provisión para préstamos de dudoso cobro utilizando el método de interés efectivo.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

3. Instrumentos Financieros

- Valores disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un periodo de tiempo que pueden ser vendidos en respuestas a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de intereses, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no fiable estimar el valor razonable, las inversiones se mantienen a costo a costo amortizado.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en los resultados.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado de ganancia o perdida cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precio o técnicas de flujo de efectivo descontado.

- Baja de activo financieros

La Empresa da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todo los riesgos y beneficios inherentes a propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todo los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, esta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

4. Deterioro de los activos financieros

• Préstamos

La Empresa evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro solo si existen evidencias de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los futuros flujos de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

Los criterios que la Empresa utiliza para determinar que no hay pruebas objetivas de un deterioro de pérdida incluyen:

- Incumplimientos contractuales en el pago del principal o de los intereses;
- Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario (por ejemplo, la proporción de equidad, los ingresos netos, el porcentaje de las ventas);
- Incumplimiento de las condiciones de préstamo o de los pactos;
- Inicio de un procedimiento judicial de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
- Deterioro en el valor de la garantía.

La Empresa primero evalúa si la evidencia objetiva del deterioro existe individualmente para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Empresa determina que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activo financieros con similares características de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente por el deterioro.

Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos incobrables. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el importe de la pérdida ha sido determinado.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

4. Deterioro de los activos financieros

• Activos clasificados como disponibles para la venta

A la fecha del estado de situación financiera, la Empresa evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de sus costos se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas.

La pérdida por deterioros reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas sobre instrumentos de capital. Sí, es un periodo posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de ganancia o pérdida.

5. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitido por la Empresa se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

5. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

6. Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancia o pérdida bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financieros, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las perdidas futuras por crédito.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivos futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

7. Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de la misma para los préstamos. En otros casos se les exige el pago inmediato de las comisiones en cuyo caso se cargan el ingreso.

8. Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivos, la Financiera considera todas las cuentas de efectivo con vencimiento de tres meses o menos, o a la demanda.

9. Provisión para préstamos de dudoso cobro

Esta reserva para posibles préstamos incobrables es aumentada mediante cargos a gastos de operaciones y disminuidas por préstamos que la administración considera incobrable. La reserva para protección de cartera se basa en la experiencia de la cartera de la Financiera y otros factores, que, a juicio de la Gerencia, merezcan reconocimiento en la estimación de posibles pérdidas. Estos otros factores incluyen la composición de la cartera de préstamo, la proyección de condiciones económicas de las industrias en particular, en los prestatarios en específicos y en el nivel de préstamos morosos que no acumulan intereses.

10. Bienes reposesidos

Los bienes re posesidos los constituyen activos recuperados de los prestatarios las cuales están conformadas en su mayoría por bienes inmuebles. Los bienes inmuebles son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera por el valor nominal del préstamo más los intereses vencidos a la fecha de liquidación del préstamo.

11. Propiedades, mejoras y mobiliario

Los equipos y mobiliario están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizadas a gastos de operaciones en la medida que se efectúan.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

11. Propiedades, mejoras y mobiliario

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada:

<u>Activos</u>	<u>estimada en años</u>
Propiedades	30
Mejoras a la propiedad arrendada	5
Mobiliarios y equipos de oficina	3
Equipo Rodante	3
Equipo de cómputo	3

Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición de equipos y mobiliarios son productos de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el periodo en que se incurren.

12. Beneficios a empleados

Prima de antigüedad y Fondo de Cesantía

La Empresa constituyo un contrato de fideicomiso colectivo en una institución financiera, con el objetivo de crear un fondo de cesantía para garantizar a los trabajadores el pago de indemnización por despido injustificado o renuncia justificada y/o la prima de antigüedad, según dispone el Artículo 229-A y demás disposiciones complementarias de la Ley No. 44 del 12 de agosto de 1995. El fondo se calcula a razón de 1.92% para prima de antigüedad y 0.327% para Indemnización sobre los salarios de empleados con contrato indefinidos.

13. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable por el año corriente, utilizado la tasa efectiva vigente a la fecha del estado de situación financiera.

14. Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en balboa, unidad monetaria de la Republica de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dolar unidad monetaria de los Estados Unidos de América.

15. Información comparativa

Algunas cifras del 2015 a septiembre fueron reclasificadas para uniformar su presentación a la de los estados financieros consolidados intermedios de septiembre 2016.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 4- ADMINISTRACION DEL RIESGO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros son contratos que originan un activo financiero en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumentos patrimoniales en otra empresa. El estado de situación financiera esta mayormente compuesto de instrumentos financieros. A menos que se indiquen en otra parte de estos estados financieros, los siguientes riesgos han sido identificados por la administración: riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez.

Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Financiera no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Financiera de conformidad a los términos y condiciones pactados al momento en que la Financiera adquirió u origino el activo financiero respectivo. La exposición significativa de los riesgos de la Financiera está concentrada en los saldos de los préstamos por cobrar y en las cuentas por cobrar.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites en montos de crédito. Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Financiera, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos y los préstamos por cobrar son monitoreados periódicamente.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios de la tasa de interés del mercado. La administración mantiene controles periódicos sobre el riesgo de la tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con tasa de interés.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la financiera no puede cumplir con todas las obligaciones. La Financiera mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos financieros.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

La Financiera maneja el riesgo de liquidez de manera conservadora, considerado que coloca sus excedentes de tesorería exclusivamente en forma de depósitos a corto plazo en bancos previamente analizados y aprobados.

NOTA 5- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el balance general consolidados de la Compañía cuando estos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Efectivo y depósito en bancos – Comprenden las cuentas de efectivo, cuenta corrientes y depósitos y con vencimiento a tres meses o menos desde la fecha respectiva del depósito. Su términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

Préstamos por cobrar- La cartera de préstamos por cobrar se presenta neta de reserva para posibles préstamos incobrables. En adición, la financiera mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproxima a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

Valores disponibles para la venta- Los valores en acciones se presentan a su valor de costo de adquisición que se asemeja a su valor de mercado.

Financiamiento recibido y bonos por pagar- El valor en libros de los financiamientos recibidos, bonos por pagar y otros financiamientos recibidos se aproxima a su valor razonable de su naturaleza.

Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente – En el balance general, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimientos superior a dicho periodo.

Clasificación de pasivos entre corriente y no corriente- En el balance general los pasivos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 6- EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo:		
Fondo de Trabajo	B/. <u>725</u>	B/. <u>650</u>
Banco		
Cuenta Corriente	109,355	105,068
Depósito a Plazo Fijo	<u>750,000</u>	<u>750,000</u>
Total Banco	B/. <u>860,080</u>	B/. <u>855,718</u>

Al 30 de septiembre de 2016 el depósito a plazo devenga una tasa de interés promedio de 4% anual, con fecha de vencimiento de 27 octubre 2016, el depósito a plazo fijo garantiza una línea de sobregiro bancario. Según la Resolución SBP-0116-2016 de 1 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos ha ordenado la reorganización del Banco; a la fecha no se ha recibido notificación alguna que evidencie que el monto depositado no se vaya a recibir en su totalidad.

NOTA 7- CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses por cobrar sobre depósitos a plazo	B/. 20,384	B/. 5,425
Cuentas por cobrar	<u>33,431</u>	<u>52,496</u>
Total, Cuentas por cobrar	B/. <u>53,815</u>	B/. <u>57,921</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 8- VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA

La Empresa mantiene una cuenta de Inversión en Balboa Securities e inversión en acciones de la compañía Grupo Asociación Panameña de Crédito, S.A. (APC), la inversión por la compra de 16,251 Clase "B" y 180,266 Clase "C" por un valor de B/. 29,478 a continuación se detalla el movimiento:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Valores disponibles para la venta		
Saldo inicial	B/ . 29,478	B/. 29,478
Cuenta de Inversión Balboa Securities	27,084	27,084
Compra de Accione	-	-
Venta de Acciones	-	-
Total	B/. <u>56,562</u>	B/. <u>56,562</u>

NOTA 9- PRÉSTAMOS

Los préstamos por cobrar presentaban los siguientes saldos:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Personales	B/. 3,973,180	B/. 4,278,132
Hipotecarios	2,099,165	2,424,513
Autos	<u>3,057,243</u>	<u>3,345,498</u>
	9,129,588	10,048,143
Menos:		
Provisión para préstamos de dudoso cobro	109,488	400,000
Manejo e intereses no devengados	975,697	1,744,969
Comisiones no devengadas	<u>382,750</u>	<u>588,518</u>
Préstamos netos	B/. <u>7,661,653</u>	B/. <u>7,314,656</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

Pasa...
Continuación

NOTA 9- PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos por cobrar clientes por antigüedad de saldos se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Corriente	B/. 8,636,002	B/. 9,481,793
30 días	105,953	97,783
60 días	60,293	78,553
90 días	<u>327,340</u>	<u>390,014</u>
Total	B/. <u>9,129,588</u>	B/. <u>10,048,143</u>

Movimiento de la reserva para préstamos incobrables al 30 de septiembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	B/. 400,000	B/. 200,000
Aumento	170,000	200,000
Disminución	<u>460,512</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	B/. <u>109,488</u>	B/. <u>400,000</u>

NOTA 10- BIENES REPOSEIDOS

Los bienes reposeídos corresponden a bienes adquiridos como parte de los cobros efectuados a clientes morosos. El saldo de esta cuenta se desglosa así:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terreno	B/. 130,989	B/. 55,709

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

B/. 130,989 B/. 55,709

NOTA 11- PROPIEDADES, MEJORAS Y MOBILIARIO

Las propiedades, mejoras y mobiliario y equipos se resumen de la siguiente manera:

		<u>2016</u>		<u>2015</u>
Activos fijos, al costo				
Edificio	B/.	305,000	B/.	305,000
Mejoras a la propiedad arrendada		121,963		116,309
Adelanto a compra de terreno		-		-
Equipo Rodante		38,006		38,006
Equipo de Computo		15,475		15,475
Equipo de Oficina y Mobiliario		<u>107,459</u>		<u>103,780</u>
Subtotal		<u>587,903</u>		<u>578,570</u>
Depreciación acumulada		<u>(200,948)</u>		<u>(167,765)</u>
Total de Edificios, Mejoras y Equipo Netos	B/.	<u><u>386,955</u></u>	B/.	<u><u>410,806</u></u>

NOTA 12- ACTIVOS VARIOS

Corresponde a un adelanto realizado por la compra de propiedad ubicada en el corregimiento de Bella Vista calle 42, casa No. 239, donde actualmente funciona la casa matriz de la Financiera.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 13- SOBREGIROS BANCARIOS

Los sobregiros bancarios se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Balboa Bank & Trust	B/. 721,833	B/. <u>601,743</u>
Multibank	10,310	
Banistmo	<u>22,235</u>	
Total	B/. <u>754,378</u>	B/. <u>601,743</u>

La empresa mantiene una línea de sobregiro con Balboa Bank & Trust renovada el 05 de junio de 2015 por un año, con valor de B/. 750,000 con una tasa de interés de 5.25% sobre saldo, garantizado con depósito a plazo por B/. 750,000. Adicional un sobregiro bancario en libros con el Banco Multibank y Banistmo.

NOTA 14- PRESTAMOS

Un detalle de los préstamos se como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Línea de Crédito Rotativa por B/. 1,650,000 renovada el 05 de junio de 2015 capital de trabajo, garantizada con cesión de pagarés hipotecarios y descuentos directos; con plazo de un año renovable a vencimiento con financiamiento a 36 meses, a una tasa de interés de 6.75 % anual Balboa Bank & Trust.	B/. 1,223,383	B/. 1,419,362
Línea de Crédito Rotativa por B/. 1,150,000 el 01 de julio de 2015 capital de Trabajo, garantía Primera hipoteca y anticresis sobre la Finca No.10801 por B/. 650,000 y cesión de pagarés hipotecarios, autos y descuento directo con plazo de un año renovable por B/. 500,000 a vencimiento con financiamiento a 36 meses, a una tasa de 7.00% anual de interés, con Banco Panamá	904,167	200,000

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

Financiamiento por B/. 400,000 el 21 de octubre 2015
 Financiar actividades Productivas de las micros y pequeñas
 Empresas con Financiamiento a 60 meses, a una tasa de
 Interés de 6.5% anual con FIDEMICRO-PANAMA. 201,817 201,780

NOTA 14- PRESTAMOS (continuación)

Préstamos Hipotecarios con vencimiento hasta
 Agosto de 2024, a una tasa de interés de 7.25%
 en Banco Panamá y 8% en Banesco
 y amortizaciones mensuales de B/. 2,665 180,048 192,390

2,509,415 2,013,533

Menos vencimiento a corto plazo 1,143,704 762,181

Por pagar a largo plazo B/. 1,365,711 B/. 1,251,352

NOTA 15- BONOS CORPORATIVOS POR PAGAR

Los bonos corporativos por pagar se presentan a continuación:

<u>Tipo de Emisión</u>	<u>Fecha de Emisión</u>	<u>Tasa de Intereses</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Serie A	dic-13	7.5%	dic-17	B/. 2,625,000	B/. 3,000,000
Serie B	ene-15	6.% Flotante	ene-20	B/. 626,000	B/. 626,000
Serie D	mar-16	7.5.%	mar-21	B/. <u>152,000</u>	B/. -
				B/. <u>3,403,000</u>	B/. <u>3,626,000</u>

Mediante Resolución No. 503-13 del 6 de diciembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la Republica de Panamá, se autoriza a

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

Financiera Familiar, S.A. a ofrecer mediante Oferta Publica, Bonos Corporativos por un valor nominal total hasta B/. 10,000,000. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrada, sin cupones, en una denominación de B/. 1,000 con fecha de vencimiento 4 años. El capital de los bonos corporativos será cancelado al vencimiento o redención anticipada a partir del segundo año después de la emisión de dicha serie. Los Bonos devengarán una tasa de intereses del 7.5%. La serie B que es flotante tiene un libor a 6 meses más 5% con un piso de 6% y techo de 8.5% y los intereses serán pagados mensualmente hasta la fecha de vencimiento. De la serie A se amortizó el 31 de marzo 2016 el monto de B/. 375,000.00

NOTA 16- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Las cuentas por pagar se presentan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prestaciones laborales	B/. 16,584	B/. 15,887
Fondo Especial de Compensación de Intereses (FECD)	97,078	129,695
Otros Pasivos corrientes	<u>369,809</u>	<u>397,417</u>
Total	B/. <u>483,471</u>	B/. <u>542,999</u>

NOTA 17- CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS

Las cuentas de accionistas no tienen fecha de pago a corto plazo, ni generan intereses. El repago de este monto está sujeto a restricciones de los acuerdos de préstamos bancarios. Para el primer trimestre 2016 se autorizó trasladar B/. 500,000.00 de la cuenta por pagar accionistas con el fin de incrementar el patrimonio

NOTA 18- PATRIMONIO

El capital autorizado es de 1,100,000 acciones comunes, con un valor nominal de un dólar (1.00) por acción. Emitidas y en circulación 1,100,000.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 19- DETALLE DE GASTOS

El detalle de gastos se presenta al 30 de septiembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Salarios y otras remuneraciones a empleados	B/. 433,196	B/. 389,722
Prestaciones laborales	57,004	50,449
Alquiler	47,740	46,390
Luz y teléfono	49,601	50,988
Impuesto de financiera	15,000	11,250
Servicios profesionales	98,420	98,965
Alquiler de Sistema Financiero	52,541	51,058
Impuestos Generales	18,788	13,347
Seguros Generales	17,158	14,071
Gastos de depreciación	33,183	44,291
Rep. Y Mantenimiento del local	17,018	19,326
Cargos bancarios	6,167	6,060
Publicidad y propaganda	50,260	55,615
Asociación Panameña de Crédito	4,532	4,404
Papelería y útiles de oficina	12,896	11,021
Atención a Cliente	30,154	17,346
Combustible y lubricantes	4,243	5,792
Cafetería	7,090	6,875
Otros Gastos	57,812	54,218
Misceláneos	-	-
Transportes y viáticos	<u>5,960</u>	<u>6,052</u>
Total	B/. <u>1,018,763</u>	B/. <u>957,240</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 septiembre de 2016

NOTA 20- IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas constituidas en la Republica de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las empresas están exentas del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuentes extranjera. También están exentos del pago de impuestos sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazos en banco locales.

En el mes de febrero de 2005, la ley 6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afecta adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4,67%. Sin embargo, la ley 6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

A continuación, se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculado, aplicando las tasas correspondientes a la utilidad bajo el método tradicional, según el estado de resultado de la Empresa al 30 de septiembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ganancias en operación	B/. 148,249	B/. 65,344
Menos- Intereses ganados en depósitos	<u>14,959</u>	<u>22,438</u>
Ganancia para efectos de impuestos	<u>133,290</u>	<u>42,906</u>
Impuesto sobre la renta 25%(2015)-27.5%(2014)	B/. <u>33,322</u>	B/. <u>10,726</u>

**INFORMACION ADICIONAL
DE LA CONSOLIDACION**

**INFORME DE REVISION Y CONFECCION SOBRE
LA INFORMACION ADICIONAL**

FINANCIERA FAMILIA, S. A. Y SUBSIDIARIA

El estado financiero consolidado revisado de **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** por los nueve meses terminados al 30 de septiembre 2016, se presenta en la sección anterior de este documento. Las informaciones adicionales incluidas en las páginas 31 a la 35, se presentan para propósitos de análisis adicional y no son parte requerida del estado financiero consolidado básico, y se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Estas informaciones deberían leerse en conjunto con el estado financiero consolidado básico.

Agustín M.
Licdo. Agustín Zurita Muñoz
8 – 703 – 492
CPA 175-2002

Lic. Agustín Zurita Muñoz
Contador Público Autorizado
Cédula 8-703-492
Idoneidad CPA 175-2002

16 de noviembre de 2016
Panamá, Rep. De Panamá

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo en cajas	725		725		
Depósitos en bancos					
A la vista en bancos locales	859,355		857,672		1,683
Total de depósitos en caja y bancos	860,080		858,397		1,683
Cuentas por cobrar	53,815	-200,225	207,751		46,288
Valores disponibles para la venta	56,562		56,562		
Prestamos por cobrar neto	7,661,653		7,661,653		
Valores y prestamos por cobrar neto	7,772,030	-200,225	7,925,966		46,288
Impuestos anticipados	38,213		37,902		311
Gastos anticipados corrientes	12,048		12,025		23
Otros bienes re poseídos y disponibles para venta	130,989		130,989		
Otros activos corrientes	9,632		9,632		
Total Activos Corrientes	8,822,992	-200,225	8,974,911		48,305
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Fondo de cesantía	32,246		32,246		
Propiedades, mejoras y mobiliario-neto	386,955		81,955		305,000
Activos varios	542,144		542,144		
Total de Activos no corrientes	961,345	0	656,345		305,000
TOTAL ACTIVOS	9,784,337	-200,225	9,631,256		353,305
					31

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES				
Sobregiros en bancos	754,378		754,378	
Prestamos por Pagar corrientes	1,143,704		1,125,560	18,144
Otros pasivos corrientes	483,471	-200,225	515,968	167,728
Total de Pasivos corrientes	2,381,553	-200,225	2,395,906	185,872
PASIVOS NO CORRIENTES				
Prestamos por pagar	1,365,711		1,203,806	161,904
Bono por Pagar	3,403,000		3,403,000	
Cuentas por Pagar Accionistas	1,650,000		1,650,000	0
Prima de antigüedad por pagar	28,265		28,265	
Total Pasivos no Corrientes	6,446,976	0	6,285,071	161,904
Total Pasivo	8,828,529	-200,225	8,680,977	347,776
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Acciones Comunes	1,100,000		1,100,000	
Utilidades no distribuidas(Déficit)	-144,193		-149,722	5,530
Total del Patrimonio	955,807	0	950,278	5,530
Total de Pasivos y Patrimonio	9,784,337	-200,225	9,631,256	353,305

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
Ingresos				
Intereses ganados sobre préstamos	894,099		894,099	
Intereses ganados sobre depósito	14,959		14,959	
Total de intereses ganados	909,058		909,058	
Comisiones sobre préstamos	718,221		718,221	
Total de ingresos de intereses y comisiones	1,627,279	-	1,627,279	-
Gastos de intereses				
Intereses sobre préstamos operativos	182,342		170,707	11,635
Intereses sobre bonos emitidos	188,079		188,079	
Total de gastos de intereses	370,421	-	358,786	11,635
Ingreso neto de intereses y comisiones	1,256,858	-	1,268,493	(11,635)
Provisión para protección de préstamos	170,000		170,000	
Ingresos netos antes de otros ingresos	1,086,858	-	1,098,493	(11,635)
Otros ingresos				
Otros ingresos	90,171		71,269	18,902
Otros gastos				
Gastos de comisiones financieras	10,017		10,017	
Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos	1,167,012	-	1,159,745	7,267
Gastos generales y administrativos	1,018,763		1,017,760	1,003
Ganancia antes del impuesto	148,249	-	141,985	6,264
Impuesto sobre la renta	33,322		31,757	1,566
Ganancia neta	114,927	-	110,228	4,698

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

		2.015			Inmobiliaria	
		Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Financiera Familiar, S.A.	Familiar, S.A.
<u>Capital pagado</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	B/.	600,000		600,000		0
Saldo al 30 de septiembre de 2015	B/.	600,000	0	600,000		0
<u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2014	B/.	-353,834		-353,834		0
Utilidad (pérdida) neta del periodo		54,618		55,157		-539
Saldo al 30 de septiembre de 2015	B/.	-299,216	0	-298,677		-539
<u>2016</u>						
<u>Capital pagado</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/.	600,000	-10,000	600,000		10,000
Aumento de Capital		500,000		500,000		
Saldo al 30 de septiembre de 2016	B/.	1,100,000	-10,000	1,100,000		10,000
<u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/.	-257,442		-258,274		832
Ajuste de periodos anteriores		-1,677	0	-1,677		0
Utilidad (pérdida) neta del periodo		114,927	0	110,228		4,698
Saldo al 30 de septiembre de 2016	B/.	-144,193	0	-149,722		5,530

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE DE FLUJOS DE EFECTIVO
PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

		Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de operación:					
Utilidad (pérdida) Neta	B/.	114,927		114,927	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación:					
Depreciación		33,183		33,183	
Provision para proteccion de cartera		-290,512		-290,512	
Intereses y comisiones		-1,627,279		-1,627,279	
Gastos de Intereses y comisiones		370,421		370,421	
		-1,399,261	0	-1,399,261	0
Cambios en activos y pasivos de operación:					
Cuentas por cobrar		4,106		4,106	
Valores disponibles para la venta		0		0	
Prestamos por cobrar neto		-56,485		-56,485	
Impuestos anticipados		-9,913		-9,913	
Gastos anticipados corrientes		1,376		1,376	
Otros bienes repose idos y disponibles para venta		-75,280		-75,280	
Otros activos corrientes		-0		-0	
Otros pasivos corrientes		-59,528		-59,528	
Intereses y comisiones recibidos		2,112,253		2,112,253	
Intereses pagados		-357,073		-357,073	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		160,197	0	160,197	0
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de inversión:					
Fondo de cesantía		-7,336		-7,336	
Propiedades, mejoras y equipos		-9,332		-9,332	
Activos varios		-69,247		-69,247	
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		-85,914	0	-85,914	0
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de financiamiento:					
Sobregiros en bancos		152,635		152,635	
Prestamos por Pagar		495,882		495,882	
Bono por Pagar		-223,000		-223,000	
Cuentas por Pagar Accionistas		-500,000		-500,000	
Prima de antigüedad por pagar		4,562		4,562	
ajuste de periodo anterior		0		0	
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento		-69,920	0	-69,920	0
Aumento (disminución) de efectivo y depósitos		4,362	0	4,362	0
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del período		855,718		855,718	
Efectivo y depósitos en bancos al final del período	B/.	860,080	0	860,080	0

RK
1 -



FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.

Panamá, 30 de octubre de 2016.

Señores
FINANCIERA FAMILIAR, S.A.
Ciudad.-

Atención: Sr. Richard Kilborn

Estimados señores:

Por este medio, FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) en nuestra calidad de fiduciario del fideicomiso No. 02-86-344-13-1, suscrito entre FINANCIERA FAMILIAR, S.A., como fideicomitente y FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) como fiduciario a fin de garantizar la emisión de bonos corporativos bajo un programa rotativo por la suma de hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, aprobada mediante Resolución SMV No. 503-13 de 6 de diciembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, certificamos que al 30 de septiembre de 2016, mantenemos en propiedad fiduciaria pagarés por el monto de CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO DOLARES con 59/100, (\$US4,594,075.59). El monto colocado en bonos corporativos a la fecha es de TRES MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL DOLARES (US\$3,403,000.00) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, de los cuales la suma de SESENTA MIL DOLARES (US\$60,000.00) está en la cuenta del fideicomiso. Siendo la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOLARES (US\$3,343,000.00) la suma a garantizar por los pagarés en fideicomiso, con una cobertura del 130% por la suma de (\$US1,537,988.76) en préstamos con descuento directo y un 141% por la suma de (\$US3,056,086.83), en caso de préstamos de auto y personales por pago voluntario, sobre la cartera en garantía relacionada con el fideicomiso antes mencionado.

Por: FINANCIERA WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.)

Fernando Sierra
Encargado del Fideicomiso

