

**REPUBLICA DE PANAMA
COMISION NACIONAL DE VALORES**

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2



**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado al 31 de marzo del 2019.

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	FINANCIERA FAMILIAR S.A.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	PROGRAMA ROTATIVO DE BONOS CORPORATIVO US\$10,000,000.00 (Resolución SMV -503 del 6 de diciembre de 2013)
TELEFONO:	225-3615
FAX:	225-8504
DIRECCION DEL EMISOR:	Calle 42 y Avenida Cuba, Bella Vista, Panamá, República de Panamá.
DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:	rkilborn@financierafamiliar.com

RK
A2

I PARTE

INFORMACION GENERAL:

El Emisor es una sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá según consta en la Escritura Publica No. 11619 del 22 de octubre de 1985 de la Notaria Quinta del Circuito de Panamá.

El Emisor cumple con todas las disposiciones legales contempladas en la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001 que reglamenta las operaciones de las empresas financieras.

El negocio principal del emisor está compuesto de préstamos personales a los colaboradores de la empresa privada y pública, préstamos de auto, hipotecarios y a jubilados. Adicionalmente el Emisor cuenta con una licencia para Leasing y Factoring.

HECHOS O CAMBIOS DE IMPORTANCIA DEL TRIMESTRE:

En el primer trimestre del año 2019, no tenemos ningún comentario relevante que indicar.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al 31 de marzo del 2019, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$5.934 MM, principalmente constituidos por préstamos netos por US\$5.528 MM. El total de pasivos corrientes a esa fecha se reportó por el orden de US\$715,982 MM, siendo el capital neto de trabajo de US\$5.218 MM.

Al 31 de diciembre de 2018, la empresa reportaba en sus Estados Financieros Trimestrales, activos corrientes por el orden de US\$6.102 MM, principalmente constituidos por préstamos netos por el orden de US\$5.692 MM. El total de pasivos corrientes fue de US\$1.958 MM, por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$3.734 MM.

B. Recursos de Capital

El Emisor cuenta con facilidades financieras otorgadas principalmente por BCT Bank, Fidemicro Panamá, estas facilidades son crédito directo, por un monto de US\$1.773 MM, Emisión de Bonos Corporativos de 2.778 MM. Adicionalmente a estos recursos El Emisor, tiene un capital social de US\$1.100 MM, con un déficit acumulado de US\$1.071 MM y hasta el momento no ha pagado dividendos.

C. Resultados de las Operaciones

Al 31 de marzo del 2019, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses sobre préstamos por el orden de US\$138,590 e ingresos por comisiones sobre préstamos de US\$15,284, de igual forma, otros ingresos por US\$84,132 El total de ingresos al 31 de marzo del 2019 fue de US\$238,006 y los gastos de operaciones fueron por US\$315,539 por lo que la pérdida neta se ubicó en US\$ -77,533

Al 31 de diciembre del 2018, en sus Estados Financieros Trimestrales, la empresa reportó en su Estado de Resultados ingresos por intereses y comisiones por el orden de US\$754,296 y otros ingresos por la suma de US\$249.433. El total de ingresos fue de US\$1,003,729 y los gastos de operaciones se ubicaron en US\$1,512,746 La pérdida neta se ubicó en US\$-509,017

D. Análisis de perspectivas

En el primer trimestre del año 2019, esperamos tener la captación de nuevas fuente de fondeo con la consolidación del nuevo accionista, ya que estamos en la fase de los traspasos de las nuevas propiedades para fortalecer nuestros balance general.

RK
A2.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

Estado de Situación Financiera	31 de marzo 2019	31 de diciembre 2018	30 de septiembre 2018	30 de junio 2018
Ingresos por intereses	238,006	1,003,729	820,832	547,473
Gastos por intereses	93,499	398,141	300,184	197,796
Gastos de operación	220,040	1,114,605	767,930	486,042
Utilidad o Pérdida	(77,533)	(509,017)	(247,282)	(136,365)
Acciones emitidas y en circulación	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
Utilidad o Pérdida por Acción	(0.07)	(0.46)	(0.22)	(0.12)

Balance General	31 de marzo 2019	31 de diciembre 2018	30 de septiembre 2018	30 de junio 2018
Préstamos	5,528,255	5,692,281	6,059,528	6,179,175
Activos Totales	6,750,374	6,918,994	7,369,277	7,658,484
Depósitos Totales				
Deuda Total	5,863,926	5,955,013	6,968,560	7,179,372
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
Operación y reservas	(1,071,075)	(993,542)	(699,283)	(620,889)
Patrimonio Total	886,448	963,981	400,717	479,111
RAZONES FINANCIERAS				
Dividendo/Acción Común	0	0	0	0
Deuda Total+ Depositos/Patrimonio	6.61%	6.17%	17.39%	14.98%
Préstamos / Activos Totales	81.00%	82.00%	82.00%	81.00%
Gastos de operación / Ingresos Totales	92.45%	111.40%	93.56%	88.78%
Morosidad / Cartera Total	37.48%	35.33%	35.00%	32.00%

*RK
A2.*

III. PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe, el Estado Financiero Trimestrales al 31 de marzo del 2019, de Financiera Familiar, S. A.

IV. PARTE
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Se adjunta al presente Documento

V. PARTE
DIVULGACIÓN

Será divulgado el 15 de junio del 2019, a través de nuestra página web www.financierafamiliar.com.



Richard Kilborn
Representante Legal

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A.
Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2019

RK
A2

CONTENIDO

	Páginas
Informe Interino del Contador Público Autorizado	3
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	4
Estado Consolidado de Resultados	6
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Accionista	7
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	8
Notas al Estado Financiero Consolidado	10
Información Adicional	
Consolidación del Estado de Situación Financiera	34
Consolidación del Estado de Resultados	36
Consolidación del Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	37
Consolidación del Estado de Flujos de Efectivo	38

RK
A2.

Informe Interino del Contador Público Autorizado

A La Junta Directiva y Accionistas de Financiera Familiar, S. A.

Hemos confeccionado los estados financieros consolidados de Financiera Familiar, S. A. y Subsidiaria (en adelante la "Entidad", que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, los estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los tres meses terminados en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros Consolidados

La administración es responsable única de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidad del Contador Público Autorizado

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros consolidados intermedios con base en nuestra revisión y su posterior confección. Efectuamos nuestra contabilidad de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de las cifras.

Consideramos que la evidencia de la revisión y confección de los estados financieros, que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera consolidada de **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** al 31 de marzo de 2019, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34- Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lic. Agustín Zurita Muñoz
Contador Público Autorizado
Cédula 8-703-492
Idonakidat CPA175-2002



Licdo. Agustín Zurita Muñoz
8 - 703 - 492
CPA 175-2002

30 de mayo de 2019
Panamá, Rep. De Panamá

RK
A2.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de marzo de 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo en caja (Nota 6)	B/. 450	B/. 625
Depósitos en banco (Nota 6)		
A la vista en bancos locales	<u>38,844</u>	<u>44,025</u>
Total de depósitos en caja y banco	<u>39,294</u>	<u>44,650</u>
Cuentas por cobrar (Nota 7)	14,968	19,133
Valores disponibles para la venta (Nota 8)	99,987	100,027
Préstamos por cobrar neto (Nota 9)	<u>5,528,255</u>	<u>5,692,281</u>
Valores y préstamos por cobrar neto	<u>5,643,210</u>	<u>5,811,441</u>
Impuestos anticipados	43,411	43,411
Gastos anticipados corrientes	10,381	3,513
Otros bienes reposeídos y disponibles para venta (Nota 10)	194,884	194,884
Otros activos corrientes	<u>3,185</u>	<u>4,295</u>
Total activos corrientes	<u>5,934,365</u>	<u>6,102,194</u>
Activos no corrientes		
Fondo de cesantía	35,789	33,313
Propiedades, mejoras y mobiliario neto (Nota 11)	309,434	312,701
Activos varios (Nota 12)	<u>470,786</u>	<u>470,786</u>
Total activo no corrientes	<u>816,008</u>	<u>816,800</u>
Total de activos	B/. <u>6,750,374</u>	B/. <u>6,918,994</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de marzo de 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Prestamos por pagar corrientes (Nota 13)	B/. 312,069	B/. 1,525,140
Bono por pagar corriente (Nota 14)	-	-
Otros pasivos corrientes (Nota 15)	<u>403,912</u>	<u>433,337</u>
Total pasivos corrientes	<u>715,982</u>	<u>1,958,478</u>
Pasivos no corrientes		
Prestamos por pagar (Nota 13)	1,516,389	374,960
Bonos por pagar (Nota 14)	2,778,000	2,768,000
Cuentas por pagar accionistas (Nota 16)	825,000	825,000
Prima de antigüedad por pagar	<u>28,555</u>	<u>28,575</u>
Total Pasivo no Corrientes	<u>5,147,944</u>	<u>3,996,535</u>
Total de pasivos	<u>5,863,926</u>	<u>5,955,013</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Acciones comunes (Nota 17)	1,100,000	1,100,000
Exceso pagado sobre valor nominal de las acciones (Nota 16)	825,000	825,000
Ganancia (pérdida) neta no realizada en Instrumentos		
Financieros medidos al valor razonable	32,523	32,523
Utilidades (Déficit) acumulado	<u>(1,071,075)</u>	<u>(993,542)</u>
Total del patrimonio	<u>886,448</u>	<u>963,981</u>
Total de pasivos y patrimonio	B/. <u>6,750,374</u>	B/. <u>6,918,994</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

5 ❖
RH
A.2

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
Período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019

	<u>31 de marzo de 2019</u>		<u>31 de marzo de 2018</u>	
	<u>Tres meses</u>	<u>tres meses</u>	<u>Tres meses</u>	<u>tres meses</u>
Ingresos Continuos				
Intereses ganados sobre préstamos	B/. 138,590	B/. 138,590	B/. 173,946	B/. 173,946
Intereses ganados sobre depósitos	-	-	-	-
Total de intereses ganados	<u>138,590</u>	<u>138,590</u>	<u>173,946</u>	<u>173,946</u>
Comisiones sobre préstamos	15,284	15,284	35,724	35,724
Total de ingresos de intereses y comisiones	<u>153,875</u>	<u>153,875</u>	<u>209,670</u>	<u>209,670</u>
Gastos de intereses				
Intereses sobre préstamos operativos	40,534	40,534	28,505	28,505
Intereses sobre bonos emitidos	52,964	52,964	56,851	56,851
Total de gastos de intereses	<u>93,499</u>	<u>93,499</u>	<u>85,356</u>	<u>85,356</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones	<u>60,376</u>	<u>60,376</u>	<u>124,314</u>	<u>124,314</u>
Provisión para protección de préstamos	-	-	11,106	11,106
Ingresos netos antes de otros ingresos	<u>60,376</u>	<u>60,376</u>	<u>113,207</u>	<u>113,207</u>
Otros ingresos				
Otros ingresos	84,132	84,132	47,921	47,921
Otros gastos				
Gastos de comisiones financieras	<u>2,139</u>	<u>2,139</u>	<u>1,048</u>	<u>1,048</u>
Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos	142,370	142,370	160,079	160,079
Gastos generales y administrativos (Nota 18)	<u>219,903</u>	<u>219,903</u>	<u>223,343</u>	<u>223,343</u>
Utilidad antes de impuesto	(77,533)	(77,533)	(63,263)	(63,263)
Impuesto sobre la renta (Nota 19)	-	-	-	-
Utilidad neta	B/. <u><u>(77,533)</u></u>	B/. <u><u>(77,533)</u></u>	B/. <u><u>(63,263)</u></u>	B/. <u><u>(63,263)</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019

	<u>Total</u>	<u>Capital Acciones Comunes</u>	<u>Utilidades (Déficit) Acumulado</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	B/. 615,476	B/. 1,100,000	B/. (484,524)
Pérdida neta del periodo	<u>(66,241)</u>	<u>-</u>	<u>(66,241)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2017	B/. <u>549,235</u>	B/. <u>1,100,000</u>	B/. <u>(550,765)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	B/. 106,459	B/. 1,100,000	B/. (993,541)
Utilidad neta del periodo	<u>(77,533)</u>	<u>-</u>	<u>(77,533)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019	B/. <u>28,926</u>	B/. <u>1,100,000</u>	B/. <u>(1.071,074)</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

7
 AK
 A2

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Utilidad (pérdida) Neta	B/. (77,534)	B/. (509,017)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación:		
Depreciación	(18,539)	26,252
Provisión para protección de cartera	57,272	46,282
Intereses y comisiones	(153,875)	(754,296)
Gastos de Intereses y comisiones	<u>95,638</u>	<u>402,711</u>
	(97,038)	(788,069)
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(70,541)	75,097
Valores disponibles para la venta	40	(39,551)
Prestamos por cobrar neto	106,754	1,165,982
Impuestos anticipados	-	(600)
Gastos anticipados corrientes	(6,868)	59,022
Otros bienes re poseídos y disponibles para venta	-	(96,687)
Otros activos corrientes	1,110	5,208
Otros pasivos corrientes	45,283	(194,495)
Intereses y comisiones recibidos	154,372	754,296
Intereses pagados	<u>(96,137)</u>	<u>(402,711)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>36,975</u>	<u>537,491</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Pago por fondo de cesantía	(2,476)	(3,444)
Depósito a Plazo Fijo con vencimiento 1 año	-	743,260
Propiedades, mejoras y equipos	21,807	-
Activos varios	<u>-</u>	<u>230,593</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>19,331</u>	<u>970,409</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

8
RK
A.2.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019

Continuación

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Sobregiros en bancos	-	(721,833)
Prestamos por pagar corrientes	(71,644)	(484,235)
Bonos por pagar	10,000	(335,000)
Cuentas por Pagar Accionistas	-	(825,000)
Ganancia (pérdida) neta no realizada en instrumentos Financieros medidos al valor razonable		32,523
Exceso pagado sobre valor nominal de las acciones		825,000
Prima de antigüedad por pagar	(20)	2,285
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	<u>(61,664)</u>	<u>(1.506,261)</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo	(5,358)	1,639
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del periodo	<u>44,650</u>	<u>43,011</u>
Efectivo al final del periodo	B/. <u><u>39,294</u></u>	B/. <u><u>44,650</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

AK
A.Z.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 1- ORGANIZACIÓN

Financiera Familiar, S.A. es una sociedad anónima constituida en la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11619 de 22 de octubre de 1985 de la Notaría Quinta de Circuito, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá a Ficha 159411, Documento 16876, Imagen 002 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) a partir del 31 de octubre de 1985, con licencia para operar como financiera conforme a la Ley 42 de 23 de julio de 2001, con oficina principal en Calle 42 y Avenida Cuba, Bella Vista, Panamá, República de Panamá, y tiene cinco sucursales.

Al 31 de marzo de 2019, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Director	-	Presidente	Richard Kilborn Pezet
Directora	-	Tesorera	Damaris de Torres
Directora	-	Secretaria	Hayskel Pérez Llerena

Su principal fuente de ingresos proviene de los intereses y comisiones ganados por préstamos o facilidades de financiamientos personales, hipotecarios, automóviles y otros. La Financiera es supervisada por la de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por el señor Richard Kilborn Pezet, Presidente y actual Gerente General, con la aprobación de la Junta Directiva del 28 de mayo 2019.

NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

Normas que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Financiera.

- NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, versión final (2014); Clasificación y Medición de activos financieros, reemplaza todas las versiones de la NIIF 9 emitidas (2009,2010,2013) efectiva para los períodos anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2018. Esta norma completa el reemplazo de la NIC 39 en relación a la clasificación y medición de los activos financieros. Esta norma contiene dos categorías primarias de medición para activos financieros; costo amortizado, y valor razonable y elimina las categorías existentes de la NIIF 39, de valores mantenidos hasta su vencimiento, valores disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 2- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF (continuación)

Normas que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Financiera.

- NIIF 15, *Ingresos de contratos con clientes*. Establece un marco integral para determinar cómo y el momento cuando el ingreso debe ser reconocido. Reemplaza la NIC 18 *Ingresos de actividades ordinarias*. La NIIF 15 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.
- NIIF 16, *Arrendamientos*, que reemplaza la NIC 17 Arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros para el arrendatario. En su lugar todos los arrendamientos son reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros. Los arrendamientos se miden al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y se presentan como activos arrendados o juntos con inmuebles y/o mobiliario y equipo. La NIIF 16 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero 2019.

Enmiendas a la NIC 7 Estados de Flujos de Efectivo. La enmienda requiere revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar los cambios en los pasivos financieros producto de los flujos de las actividades de financiamiento, incluyendo los provenientes de los flujos de efectivo y los cambios que no afectan al efectivo. Esta enmienda es efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, permitiéndose su adopción anticipada.

La administración está en proceso de evaluación de los efectos de estas normas en los estados financieros consolidados.

NOTA 3- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

Un resumen de las políticas de contabilidad aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación:

1. Base de Presentación y Consolidación

Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las prácticas contables en Panamá para las empresas financieras aceptadas por el Ministerio de Comercio e Industria, Dirección de empresas financieras.

11 ❖
R14
A.2

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 marzo de 2019

1. Base de Presentación y Consolidación (continuación..)

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico o costo amortizado, exceptuando los valores disponibles para la venta. Otros activos y pasivos financieros, activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico, y no pretenden representar el valor de mercado de la empresa como un negocio en marcha para lo cual debe realizarse otras evaluaciones financieras. Estas valoraciones financieras deben ser realizadas separadamente bajo la responsabilidad única de la Administración de Financiera Familiar, S.A., y de acuerdo con metodologías propias de valoración de negocios, lo cual no es el objetivo de este estado financiero consolidado.

Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

Consolidación

El estado financiero consolidado de Financiera Familiar, S. A.; incluye la representación de la subsidiaria Inmobiliaria Financiera Familiar, S. A.

2. Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y haya ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales afectan cifras reportadas de los activos y pasivos, y de revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultado durante el período. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbre y asuntos de juicio significativos y por lo tanto, pueden no ser determinadas con precisión. Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la provisión para préstamos de dudoso cobro, en reconocimiento del valor de los bienes repositados, estimación de la vida útil de los activos fijos y el impuesto sobre la renta. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

3. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado consolidado de situación financiera de la Financiera cuando éstos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento de su reconocimiento inicial.

- Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables, originados al proveer de fondos a deudores en calidad de préstamos, y que no cotizan en el mercado activo, los cuales pueden ser clasificados como aquellos para el cual el tenedor recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito. Los préstamos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, neto de los intereses y comisiones no devengadas menos la provisión para préstamos de dudoso cobro utilizando el método de interés efectivo.

- Valores disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un periodo de tiempo que pueden ser vendidos en respuestas a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de intereses, o precios de instrumentos de capital. Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no sea fiable estimar u obtener el valor razonable, las inversiones se mantienen al costo o al costo amortizado.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el estado consolidado de utilidades integrales usando una cuenta de reserva para valuación, hasta que sean vendidos o redimidos (dados de baja) o se haya determinado que una inversión se ha deteriorado en valor; en cuyo caso la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en otras utilidades integrales se incluye en el resultado de operaciones en el estado consolidado de resultados.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

3. Instrumentos Financieros

- Valores disponibles para la venta (continuación...)

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precio o técnicas de flujo de efectivo descontado, o evaluando precios de referencias de valores de la misma naturaleza.

- Baja de activo financieros

La Empresa da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Entidad ha transferido los activos financieros y sustancialmente todo los riesgos y beneficios inherentes a propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, esta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

4. Deterioro de activos financieros

- Préstamos

La Entidad evalúa en cada fecha del estado consolidado de situación financiera si existen evidencias objetivas de que un préstamo o grupo de préstamos estén deteriorados. Un préstamo o un grupo de préstamos están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro solo si existen evidencias de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los futuros flujos de caja estimados del activo financiero o grupo de este activos financieros que se pueden estimar con fiabilidad.

Los criterios que la Entidad utiliza para determinar que hay pruebas objetivas de un deterioro de pérdida incluyen:

- Incumplimientos contractuales en el pago del principal o de los intereses;
 - Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario (por ejemplo, la proporción de equidad, y los ingresos netos.);
 - Incumplimiento de las condiciones de préstamo o de los pactos;
 - Inicio de un procedimiento judicial de quiebra;
 - Deterioro de la condición del prestatario; y
 - Deterioro en el valor de la garantía.
-

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

4. Deterioro de activos financieros

- Préstamos (continuación...)

La Entidad primero evalúa si la evidencia objetiva del deterioro existe individualmente para cada préstamo que son individualmente significativos, o colectivamente para préstamos que no son individualmente significativos. Si la Entidad determina que existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro de este activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de préstamos con similares características de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente por el deterioro.

La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados del colateral, descontados a la tasa actual del préstamo, contra su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se evalúa para una provisión para pérdidas en el estado consolidado de resultados.

Son considerados en morosidad sin deterioro, es decir sin pérdidas incurridas, los préstamos e inversiones que cuenten con un nivel de garantías y/o fuentes de pago suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo.

Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos incobrables. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el importe de la pérdida ha sido determinado.

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de resultados.

- Activos clasificados como disponibles para la venta

En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de sus costos se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los valores disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en el estado consolidado de resultados, se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado consolidado de resultados.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

4. Deterioro de activos financieros

- Activos clasificados como disponibles para la venta (continuación...)

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida se reconoce en el estado consolidado de resultados.

5. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitido por la Empresa se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

6. Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente que descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por crédito.

7. Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo se reconocen como ingresos al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de la misma para los préstamos. En otros casos se hace efectivo el pago inmediato de las comisiones en cuyo caso se cargan el ingreso.

8. Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivos, la Financiera considera todas las cuentas de efectivo con vencimiento de tres meses o menos, o a la demanda.

9. Provisión para préstamos de dudoso cobro

Esta reserva para posibles préstamos incobrables es aumentada mediante cargos a gastos de operaciones y disminuidas por préstamos que la administración considera incobrable. La reserva para protección de cartera se basa en la experiencia y evaluación de la cartera de crédito y otros factores, que, a juicio de la Administración, merezcan reconocimiento en la estimación de posibles pérdidas. Estos otros factores incluyen la composición de la cartera de préstamo, las garantías, los prestatarios en específicos y el nivel de préstamos morosos que no acumulan intereses. La reserva se presenta deducida de los préstamos por cobrar en el estado consolidado de situación financiera.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

10. Bienes reposeídos

Los bienes reposeídos los constituyen activos recuperados de los prestatarios las cuales están conformadas en su mayoría por bienes inmuebles. Los bienes reposeídos son reconocidos en el estado de situación financiera de la Financiera por el valor nominal del préstamo más los intereses vencidos a la fecha de liquidación del préstamo.

11. Propiedades, mejoras y mobiliario

Los equipos y mobiliario están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizadas a gastos de operaciones en la medida que se efectúan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada:

<u>Activos</u>	<u>estimada en años</u>
Propiedades	30
Mejoras a la propiedad arrendada	5
Mobiliarios y equipos de oficina	3
Equipo Rodante	3
Equipo de cómputo	3

Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición de equipos y mobiliarios son productos de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor neto en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el periodo en que se incurren. Las propiedades y equipo se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

12. Beneficios a empleados

Prima de antigüedad y Fondo de Cesantía

La Empresa constituyo un contrato de fideicomiso colectivo en una institución financiera, con el objetivo de crear un fondo de cesantía para garantizar a los trabajadores el pago de indemnización por despido injustificado o renuncia justificada y/o la prima de antigüedad, según dispone el Artículo 229-A y demás disposiciones complementarias de la Ley No. 44 del 12 de agosto de 1995. El fondo se calcula a razón de 1.92% para prima de antigüedad y 0.327% para Indemnización sobre los salarios de empleados con contrato indefinidos.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

13. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable por el año corriente, utilizando la tasa efectiva vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

NOTA 4- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros son contratos que originan un activo financiero en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumentos patrimoniales en otra empresa. El estado consolidado de situación financiera esta mayormente compuesto de instrumentos financieros. A menos que se indiquen en otra parte de estos estados financieros, los siguientes riesgos han sido identificados por la administración: riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, mercado operacional y administración de capital.

Riesgos de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Financiera no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Financiera de conformidad a los términos y condiciones pactados al momento en que la Financiera adquirió u origino el activo financiero respectivo. La exposición significativa de los riesgos de la Financiera está concentrada en los saldos de los préstamos por cobrar y en las cuentas por cobrar.

Para mitigar las potenciales perdidas a que la Entidad está expuesta, la política de administración de riesgo mantiene un enfoque de gestión integral preventivo del proceso de aprobación de crédito y cobros. Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Financiera, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos, y los préstamos por cobrar son monitoreados periódicamente.

La Financiera cuenta con un proceso de aprobación de crédito cuyas bases están sustentadas por las políticas y procedimientos que monitorean cada uno de los riesgos de créditos identificados y enunciados en el manual. Adicionalmente, el proceso mantiene una estructura organizativa de varios comités para revisar los procedimientos, la aprobación, límites de montos, y la evaluación de la cartera de crédito.

- El Comité de Crédito, conformado por ejecutivos y directores de la Financiera, tiene dentro de sus principales responsabilidades; aprobar préstamos, aprobar las estrategias para asumir o reducir riesgos, revisar los procedimientos de aprobación y nuevas formas

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 4- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgos de Crédito (continuación...)

de agilizar los trámites, asegurándose una adecuada relación riesgo-retorno, lo que implica aprobar las políticas y analizar las exposiciones. Todo cambio de política debe ser evaluada y aprobada por la Junta Directiva.

- El Comité de Cobros, conformado por ejecutivos y directores de la Financiera, tiene dentro de sus principales responsabilidades; revisar la cartera morosa, el porcentaje de rotación de la cartera por parte de las gestoras de cobros, evaluar los casos especiales de clientes que tienen atrasos de cuota, gestionar arreglos de pago y recomendar aquellos que les deberá iniciar algún proceso judicial. Asegurarse de una adecuada relación de retorno de cobros de acuerdo con los objetivos designados. Ver Nota 9.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios de la tasa de interés del mercado. La administración mantiene controles periódicos sobre el riesgo de la tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con tasa de interés. Ver Notas 8,9,13,14,15.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Entidad tenga dificultad de cumplir con todas las obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son cubiertos a través del pago de efectivo u otro activo financiero. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. La Entidad administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La liquidez es monitoreada diariamente por la tesorería de la Entidad y se ejecutan simulaciones que consisten en pruebas que se desarrollan en distintos escenarios contemplando condiciones normales o más severas para determinar la capacidad de la Entidad para enfrentar dichos escenarios de crisis con los niveles de liquidez disponibles. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la aprobación del Comité Ejecutivo y de la Junta Directiva.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 4- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. También los valores de inversión pueden verse reducidos por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Entidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que esas exposiciones se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

La Entidad está expuesta al riesgo de precio de los instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta o como valores a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la Entidad diversifica su cartera en función de los límites establecidos. Ver Nota 8.

Riesgo Operacional y Continuidad de Negocios

El riesgo operacional es el riesgo que ocasiona pérdidas por la falta o insuficiencia de controles en los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios, y del comportamiento de los estándares corporativos. La estructura de la Administración ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los accionistas, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. En tal sentido, la Entidad ha establecido un modelo de Gestión de Gobierno Corporativo que cubra el Riesgo Operacional que se vincula a la gestión de continuidad de negocios, aprobado por la Junta Directiva.

La Administración asume un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables por gestionar y administrar estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

Para la implementación de esta estructura de gestión de riesgos operacional, se ha diseminado en toda la organización el control de calidad ISO 9001 y se ha implementado la función de Oficial de Cumplimiento la cual recibe capacitación continua.

(Pasan...)

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 4- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo Operacional y Continuidad de Negocio (continuación...)

La gestión es apoyada con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear las alertas de riesgo identificadas.

Riesgo sobre Administración de Capital

La política de la Entidad es la de mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno del capital de los accionistas y la adecuación de capital requerida por los reguladores. La Financiera cumple con capital regulatorio a los cuales está sujeto. Adicionalmente mantiene un pasivo de aporte de accionistas que esta inmovilizado y que cubre una parte adicional del Capital de la Entidad.

NOTA 5- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación consolidado de la Entidad cuando estos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Efectivo y depósito en bancos – Comprenden las cuentas de efectivo, cuenta corrientes y depósitos con vencimiento a tres meses o menos desde la fecha respectiva del depósito y a la demanda. Su términos y condiciones son similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

Préstamos por cobrar- La cartera de préstamos por cobrar se presenta neta de reserva para posibles préstamos incobrables. En adición, la Financiera mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproxima a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

Valores disponibles para la venta- Los valores en acciones se presentan a su valor de costo de adquisición que se asemeja a su valor de mercado.

Financiamiento recibido y bonos por pagar- El valor en libros de los financiamientos recibidos, bonos por pagar y otros financiamientos recibidos se aproxima a su valor razonable debido a su naturaleza.

(Pasan...)

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 5- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente – En el estado de situación consolidado, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimientos superior a dicho periodo, con excepción de la cartera de crédito que por su naturaleza y requerimiento regulatorio se presenta como corriente al valor razonable.

Clasificación de pasivos entre corriente y no corriente- En el estado de situación consolidado los pasivos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

NOTA 6- EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo:		
Fondo de Trabajo	B/. 450	B/. 625
Banco		
Cuenta Corriente	38,844	44,025
Depósito a Plazo Fijo	-	-
Total de Efectivo y Banco para el Flujo de Efectiv	B/. <u>39,294</u>	B/. <u>44,650</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 7- CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar	B/. <u>14,968</u>	B/. <u>19,133</u>
Total, Cuentas por cobrar	B/. <u>14,968</u>	B/. <u>19,133</u>

NOTA 8- VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA

La Empresa mantiene inversiones en acciones de la compañía Grupo Asociación Panameña de Crédito, S.A. (APC), la inversión por la compra de 16,251 Clase "B" y 180,266 Clase "C", y un bono corporativo con vencimiento al 15 de septiembre de 2020 de Weatherford Bermudas con interés del 5.125% anual. Las inversiones se mantienen al valor razonable de adquisición similar al valor de mercado. A continuación se detalla:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grupo Asociación Panameña de Crédito, S.A.	B/. 61,925	B/. 61,925
Cuenta de Inversión	<u>38,062</u>	<u>38,102</u>
Total	B/. <u>99,987</u>	B/. <u>100,027</u>

El valor de estas inversiones se mantienen similares a cotizaciones de mercado aportado por los corredores y agente de valores. El agente corredor de estas inversiones es SweetWater Securities, Inc..

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 9- PRÉSTAMOS

Los préstamos por cobrar presentaban los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Personales	B/. 3,156,986	B/. 3,236,196
Hipotecarios	1,141,246	1,177,919
Autos	<u>1,319,466</u>	<u>1,442,593</u>
	5,617,698	5,856,708
Menos:		
Provisión para préstamos de dudoso cobro	69,987	72,444
Manejo e intereses no devengados		1,806
Comisiones no devengadas	<u>19,456</u>	<u>90,177</u>
Préstamos netos	B/. <u>5,528,255</u>	B/. <u>5,692,281</u>

Un resumen de los préstamos por cobrar clientes por antigüedad de saldos se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corriente	B/. 3,510,875	B/. 3,787,540
30 días	82,810	68,766
60 días	61,209	55,405
90 días y más	<u>1,962,804</u>	<u>1,944,997</u>
Total	B/. <u>5,617,698</u>	B/. <u>5,856,708</u>

Movimiento de la reserva para préstamos incobrables es así:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	B/. 72,444	B/. 85,891
Aumento		46,282
Disminución	<u>2,457</u>	<u>59,729</u>
Saldo al final del año	B/. <u>69,987</u>	B/. <u>72,444</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 10- BIENES REPOSEIDOS

Los bienes reposeídos corresponden a bienes adquiridos como parte de acciones judiciales de cobros efectuados a clientes morosos. El saldo de esta cuenta se desglosa así:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos, Equipo Rodante	B/. 98,197	B/. 194,884
	B/. <u>98,197</u>	B/. <u>194,884</u>

El valor reconocido a estos bienes recuperados es el valor de los saldos de préstamos más intereses a la fecha de la posesión del bien. Los valores de los bienes se asemejan al valor en libros.

NOTA 11- PROPIEDADES, MEJORAS Y MOBILIARIO

Las propiedades, mejoras y mobiliario y equipos se resumen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos fijos, al costo		
Edificio	B/. 305,000	B/. 305,000
Mejoras a la propiedad arrendada	121,963	121,963
Equipo Rodante	24,200	38,006
Equipo de Computo	15,475	15,475
Equipo de Oficina y Mobiliario	99,459	107,459
Subtotal	<u>566,097</u>	<u>587,903</u>
Depreciación acumulada	<u>(256,663)</u>	<u>(275,202)</u>
Total de Edificios, Mejoras y Equipo Netos	B/. <u>309,434</u>	B/. <u>312,701</u>

NOTA 12- ACTIVOS VARIOS

Corresponde a un adelanto realizado por la compra de propiedad ubicada en el corregimiento de Bella Vista calle 42, casa No. 239, donde actualmente funciona la casa matriz de la Financiera.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 13- PRESTAMOS

Detalle de los préstamos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito Directo por B/. 1,298,839 de 09 marzo 2018, renovable a doce (12) meses y pagos mensuales a capital e intereses, a una tasa de interés de 7.50 % anual con Balboa Bank & Trust.	B/. 1,085,681	B/. 1,141,496
Línea de Crédito Rotativa por B/. 1,000,000 de 01 de julio de 2015, renovable, garantizada con primera hipoteca y anticresis sobre la Finca No.10801 por un monto de B/. 650,000 y cesión de pagarés de la cartera de crédito, con plazo de 36 meses y pagos mensuales a capital e intereses, a una tasa de interés de 7.50% anual de interés con Banco Panamá. Para el mes de Febrero 2019, se convierte en un Préstamo Hipotecario.	464,896	395,83
Financiamiento por B/. 400,000 el 21 de octubre 2015 para financiar prestamos a las micros y pequeñas empresas, con plazo de 60 meses, a una tasa de interés de 6.5% anual con FIDEMICRO-PANAMA. (Pasan...)	223,371	223,403

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 13- PRESTAMOS (continuación...)

Detalle de los préstamos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos Hipotecarios de Inmobiliaria Financiera Familiar, con vencimiento en agosto de 2024, con Amortizaciones mensuales, a una Tasa de interés de 7.50% anual en Banco Panamá.	B/. -	82,659
Préstamos Hipotecarios de Inmobiliaria Financiera Familiar, con vencimiento en octubre de 2023, con Amortizaciones mensuales, a una tasa de interés de 8.00% anual en Banesco.	<u>54,507</u> 1,828,455	<u>56,706</u> 1,900,100
Menos vencimiento a corto plazo	<u>312,069</u>	<u>1,525,140</u>
Por pagar a largo plazo	B/. <u>1,516,389</u>	B/. <u>374,960</u>

El contrato de préstamo con Balboa Bank & Trust, Corp., fue renovado el 09 de marzo de 2018, considerando un nuevo capital que incluye el monto del capital e intereses acumulados al 31 de diciembre 2017. Este nuevo contrato de préstamo establece cuotas mensuales de B/.25,727 más una cuota final por el saldo insoluto de la deuda.

NOTA 14- BONOS CORPORATIVOS POR PAGAR

Los bonos corporativos por pagar se presentan a continuación:

<u>Tipo de Emisión</u>	<u>Fecha de Emisión</u>	<u>Tasa de Intereses</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Serie A	dic- 13	7.5%	dic- 20	B/. 2,000,000	B/. 2,000,000
Serie B	ene- 15	6.% Flotante	ene- 22	616,000	616,000
Serie D	mar-16	11.25.%	mar-23	<u>162,000</u>	<u>152,000</u>
Total de Bonos por pagar				B/. <u>2,778,000</u>	B/. <u>2,768,000</u>

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 14- BONOS CORPORATIVOS POR PAGAR (continuación...)

Mediante Resolución No. 503-13 del 6 de diciembre de 2013, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, se autoriza a Financiera Familiar, S.A. a ofrecer mediante Oferta Pública, Bonos Corporativos por un valor nominal total hasta B/. 10,000,000. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrada, sin cupones, en una denominación de B/. 1,000 con fecha de vencimiento 4 años. El capital de los bonos corporativos será cancelado al vencimiento o redención anticipada partir del segundo año después de la emisión de dicha serie. Los Bonos devengarán una tasa de intereses del 7.5%. La serie B que es flotante tiene un libor a 6 meses más 5% con un piso de 6% y techo de 8.5% y los intereses será pagados mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Adicionalmente la Serie D devenga una tasa de intereses del 11.25%.

NOTA 15- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Las cuentas por pagar se presentan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Seguro de Vida Colectivo	B/. 169,444	B/. 177,004
Feci Acumulado	29,399	32,919
Intereses por Pagar	-	-
Prestaciones Laborales	18,204	12,558
Otros Pasivos corrientes	<u>186,865</u>	<u>210,856</u>
Total	B/. <u>403,912</u>	B/. <u>433,337</u>

NOTA 16- CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS

Las cuentas de accionistas no tienen fecha de pago a corto plazo, ni generan intereses. El repago de este monto está sujeto a restricciones de los acuerdos de préstamos bancarios. Para el primer trimestre 2016 se autorizó aumentar el capital por B/. 500,000.00 de la cuenta por pagar accionistas con el fin de incrementar el capital en acciones comunes nominativas.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

NOTA 17- PATRIMONIO

Mediante Escritura Publica No. 1910 de 31 de marzo de 2016, la Junta de Accionista de Financiera Familiar, S.A., autorizo modificar el pacto social aumentando el capital autorizado a B/.1,100,000, representado por 1,100,000 acciones comunes nominativas, con un valor nominal de un Balboa (B/.1.00) por acción. Emitidas y en circulación 1,100,000 acciones.

NOTA 18- DETALLE DE GASTOS

El detalle de gastos se presenta al 31 de marzo:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salarios y otras remuneraciones a empleados	B/. 90,643	B/. 93,025
Prestaciones laborales	12,135	12,303
Alquiler	8,000	10,100
Luz y teléfono	11,681	12,321
Servicios profesionales	35,832	29,087
Alquiler de Sistema Financiero	22,500	20,025
Impuestos Generales	1,186	1,967
Seguros Generales	2,414	3,340
Gastos de depreciación	3,267	8,545
Rep. Y Mantenimiento del local	3,477	3,257
Cargos bancarios	8,082	1,201
Publicidad y propaganda	3,410	1,475
Asociación Panameña de Crédito	1,014	1,198
Papelería y útiles de oficina	399	1,581
Atención a Cliente	4,816	5,866
Combustible y lubricantes	1,592	1,676
Cafetería	1,401	501
Otros Gastos	7,259	15,508
Transportes y viáticos	<u>787</u>	<u>367</u>
Total	B/. <u>219,903</u>	B/. <u>223,343</u>

NOTA 19- IMPUESTO SOBRE LA RENTA

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 marzo de 2019

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las empresas están exentas del pago del impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuentes extranjera. También están exentos del pago de impuestos sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazos en banco locales.

En el mes de febrero de 2005, la ley 6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afecta adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4,67%. Sin embargo, la ley 6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

A continuación, se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculado, aplicando las tasas correspondientes a la utilidad bajo el método tradicional, según el estado de resultado de la Empresa al 31 de marzo:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancias (Pérdida) en operación	(B/. 77,533)	(B/. 63,263)
Menos- Intereses ganados en depósitos	_____ -	_____ -
Ganancia (Pérdida) para efectos de impuestos	===== -	===== -
Impuesto sobre la renta 25%(2017)-25%(2016)	B/. _____ -	B/. _____ -

**INFORMACION ADICIONAL
DE LA CONSOLIDACION**

RK
A2

**INFORME DEL CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO SOBRE
LA INFORMACION ADICIONAL**

FINANCIERA FAMILIA, S. A. Y SUBSIDIARIA

El estado financiero consolidado de **Financiera Familiar, S.A., y Subsidiaria** por los tres meses terminados al 31 de marzo 2019, se presenta en la sección anterior de este documento. Las informaciones adicionales incluidas en las páginas 34 a la 38, se presentan para propósitos de análisis adicional y no son parte requerida del estado financiero consolidado básico, y se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas informaciones deberían leerse en conjunto con el estado financiero consolidado básico.



Licdo. Agustín Zurita Muñoz
8 - 703 - 492
CPA 175-2002

Lic. Agustín Zurita Muñoz
Contador Público Autorizado
Cédula 8-703-492
Idoneidad CPA175-2002

30 de mayo de 2019
Panamá, Rep. De Panamá

RK
AZ

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE MARZO 2019

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo en cajas	450		450	
Depósitos en bancos				
A la vista en bancos locales	38,844		38,744	100
Total de depósitos en caja y bancos	39,294		39,194	100
Cuentas por cobrar	14,968	(443,009)	331,486	126,491
Valores disponibles para la venta	99,987		99,987	
Prestamos por cobrar neto	5,528,255		5,528,255	
Valores y prestamos por cobrar neto	5,643,210	(443,009)	5,959,728	126,491
Impuestos anticipados	43,411		43,202	209
Gastos anticipados corrientes	10,381		10,358	23
Otros bienes re poseídos y disponibles para venta	194,884		194,884	
Otros activos corrientes	3,185		3,185	
Total Activos Corrientes	5,934,365	(443,009)	6,250,550	126,823
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Fondo de cesantía	35,789		35,789	
Propiedades, mejoras y mobiliario-neto	309,434		4,434	305,000
Activos varios	470,786		470,786	
Total de Activos no corrientes	816,008	0	511,008	305,000
	0			
TOTAL ACTIVOS	6,750,374	(443,009)	6,761,559	431,822

B/.

OK 73

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE MARZO 2019

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
	0		0	
B/.	312,069		302,045	10,024
Sobregiros en bancos	0		0	
Prestamos por Pagar corrientes	403,912	(433,009)	515,966	320,955
Bono por Pagar corrientes	715,982	(433,009)	818,011	330,978
Otros pasivos corrientes				
Total de Pasivos corrientes				

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES

Sobregiros en bancos	0		0	
Prestamos por Pagar corrientes	312,069		302,045	10,024
Bono por Pagar corrientes	0		0	
Otros pasivos corrientes	403,912	(433,009)	515,966	320,955
Total de Pasivos corrientes	715,982	(433,009)	818,011	330,978

PASIVOS NO CORRIENTES

Prestamos por pagar	1,516,389		1,471,904	44,484
Bono por Pagar	2,778,000		2,778,000	
Cuentas por Pagar Accionistas	825,000		825,000	0
Prima de antigüedad por pagar	28,555		28,555	
Total Pasivos no Corrientes	5,147,944	0	5,103,460	44,484
Total Pasivo	5,863,926	(433,009)	5,921,472	375,462

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Acciones Comunes	1,100,000	(10,000)	1,100,000	10,000
Exceso Pagado Sobre Valor Nominal De Las Acciones	825,000		825,000	
Ganancia (Pérdida) Neta No Realizada En Instrumentos	32,523		32,523	
Financeros Medidos Al Valor Razonable	(1,071,075)		(1,117,435)	46,360
Utilidades no distribuidas(Déficit)	886,448	(10,000)	840,087	56,360
Total del Patrimonio	6,750,374	(443,009)	6,761,559	431,822
Total de Pasivos y Patrimonio				

B/.

35

RK
22.

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2019

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
Ingresos				
Intereses ganados sobre préstamos	138,590		138,590	
Intereses ganados sobre depósito	-		-	
Total de intereses ganados	138,590		138,590	-
Comisiones sobre préstamos	15,284		15,284	
Total de ingresos de intereses y comisiones	153,875	-	153,875	-
Gastos de intereses				
Intereses sobre préstamos operativos	40,534		39,274	1,261
Intereses sobre bonos emitidos	52,964		52,964	
Total de gastos de intereses	93,499	-	92,239	1,261
Ingreso neto de intereses y comisiones	60,376	-	61,636	(1,261)
Provisión para protección de préstamos	-	-	-	-
Ingresos netos antes de otros ingresos	60,376	-	61,635	(1,261)
Otros ingresos				
Otros ingresos	84,132		72,248	11,885
Otros gastos				
Gastos de comisiones financieras	2,139		2,139	
Ingresos netos por intereses y comisiones antes de gastos generales y administrativos	142,370	-	131,746	10,624
Gastos generales y administrativos	219,903		256,238	-36,335
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto	(77,533)	-	(124,493)	46,959
Impuesto sobre la renta	0		0	0
Utilidad (Pérdida) neta	(77,533)	-	(124,493)	46,959

**FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2019**

	Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria
<u>2018</u>					
<u>Capital pagado</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2017	B/. 1,100,000	(10,000)	1,100,000		10,000
Saldo al 31 de marzo de 2018	B/. 1,100,000	(10,000)	1,100,000		10,000
<u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2017	B/. (484,524)		(484,916)		392
Utilidad (pérdida) neta del período	(66,241) 0		-75,175		8,934
Saldo al 31 de marzo de 2018	B/. (550,765)	0	(560,091)		9,326
<u>2019</u>					
<u>Capital pagado</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2018	B/. 1,100,000	(10,000)	1,100,000		10,000
Saldo al 31 de marzo de 2019	B/. 1,100,000	(10,000)	1,100,000		10,000
<u>Utilidades no distribuidas (Déficit)</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2018	B/. (993,541)		(992,942)		(599)
Utilidad (pérdida) neta del período	(77,533) 0	0	(124,493)		46,959
Saldo al 31 de marzo de 2019	B/. (1,071,074)	0	(1,117,435)		46,360

92
R2

FINANCIERA FAMILIAR, S.A. Y SUBSIDIARIA
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE DE FLUJOS DE EFECTIVO
PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2019

		Total	Eliminaciones	Financiera Familiar, S.A.	Inmobiliaria Financiera Familiar, S.A.
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de operación:					
Utilidad (pérdida) Neta	B/.	(77,534)		(124,493)	46,959
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación:					
Depreciación		(18,539)		(18,539)	0
Provision para proteccion de cartera		57,272		57,272	0
Intereses y comisiones		(153,875)		(153,875)	0
Gastos de Intereses y comisiones		95,638		95,638	0
		(97,038)	0	(143,997)	46,959
Cambios en activos y pasivos de operación:					
Cuentas por cobrar		(70,541)		(70,541)	0
Valores disponibles para la venta		40		40	0
Prestamos por cobrar neto		106,754		106,754	0
Impuestos anticipados		0		0	0
Gastos anticipados corrientes		(6,868)		(6,868)	0
Otros bienes repose idos y disponibles para venta		(0)		(0)	0
Otros activos corrientes		1,110		1,110	0
Otros pasivos corrientes		45,283		7,388	37,896
Intereses y comisiones recibidos		154,372		154,372	0
Intereses pagados		(96,137)		(96,137)	0
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		36,975	0	(47,880)	84,855
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de inversión:					
Fondo de cesantía		(2,476)		(2,476)	0
Déposito a Plazo Fijo Con vencimiento a 1 año		0		0	0
Propiedades, mejoras y equipos		21,807		21,807	0
Activos varios		(0)		(0)	0
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		19,331	0	19,331	0
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de financiamiento:					
Sobregiros en bancos		0		0	0
Prestamos por Pagar		(71,644)		13,213	(84,857)
Bono por Pagar		10,000		10,000	0
Cuentas por Pagar Accionistas		0		0	0
Prima de antigüedad por pagar		(20)		(20)	0
Ganancia (Pérdida) Neta No Realizada En Instrumentos Financieros Medidos al Valor Razonable		(0)		(0)	0
Exceso Pagado Sobre Valor Nominal De Las Acciones		0		0	0
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento		(61,664)	0	23,193	(84,857)
Aumento (disminución) de efectivo y depósitos		(5,358)	0	(5,356)	(3)
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del periodo		44,650		44,550	100
Efectivo y depósitos en bancos al final del periodo	B/.	39,292	0	39,194	97



FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.

Panamá, 30 de mayo de 2019

Señores
FINANCIERA FAMILIAR, S.A.
Ciudad.-

Atención: Sr. Richard Kilborn

Estimados señores:

A solicitud de Financiera Familiar, S. A., **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.)** en nuestra calidad de fiduciario del fideicomiso No. 02-86-344-13-1, suscrito entre **FINANCIERA FAMILIAR, S.A.**, como fideicomitente /Emisor y **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.)** como fiduciario a fin de garantizar la emisión de bonos corporativos bajo un programa rotativo por la suma de hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00), moneda de curso legal de Los Estados Unidos de América, aprobada mediante Resolución SMV No. 503-13 de 6 de diciembre de 2013 de la Superintendencia de Mercadeo de Valores de Panamá, reformada según la Resolución No. SMV-715-17 del 29 de diciembre de 2017, y la Resolución No. SMV-603-18 del 27 de diciembre de 2018, certificamos que al 31 de marzo de 2019, mantenemos en propiedad fiduciaria pagarés debidamente endosados a favor de **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.** por el monto de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTI SEIS CON 68/100, (US\$3,413,626.68) Y CUENTA BANCARIA No 1200002633 CON BANCO PANAMA, S.A CON SALDO DE DOS MIL CUARENTA Y SEIS CON 33/100 (US\$2,046.33)**. El monto colocado en bonos corporativos al 31 de marzo de 2019, es de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOLARES (US\$2,768,000)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, (Serie A US\$2,000,000, Serie B US\$616,000, Seri D US\$152,000), con cobertura del 130.00% por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 77/100 (US\$1,664,838.77)**, en pagarés de descuento directo e hipotecas y un 124.00% por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 91/100 (US\$1,748,787.91)** en pagarés de autos y préstamos por pagos voluntarios, sobre la cartera en garantía relacionada con el fideicomiso antes mencionado.

Al 31 de marzo de 2019, los pagarés endosados a favor de **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.**, se clasificaban así:

Pagares	Saldo	Corriente	30 días	60 días	90 días
Hipotecas y descuento directo	\$1,664,839	\$1,630,284	\$19,759	\$12,983	\$ 1,813
Préstamo de Autos y pago voluntario	\$1,748,788	\$1,673,865	\$37,852	\$28,581	\$ 8,490
Totales	\$3,413,627	\$3,304,149	\$57,611	\$41,564	\$10,303





FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.

La cobertura global histórica de los últimos tres trimestres es la siguiente:

30 de jun. 2018: 135% 30 de sep. 2018: 135% 31 de dic: 125%

Al 31 de marzo de 2019, no había concentración representativa de pagarés fideicomitidos.

La cobertura para los pagarés para préstamos de autos y préstamo por pago voluntario al 31 de marzo de 2019, fue de 124.00%, el fideicomitente se encuentra en incumplimiento con el porcentaje de cobertura establecido.

Reiteramos que es necesario ceder los correspondientes pagarés o en su defecto las sumas de dinero necesarias a fin de completar la cobertura del 140% para los préstamos de autos y prestamos por pago voluntario según lo establecido en la cláusula octava del contrato de fideicomiso, se establece un plazo de 60 días para el cumplimiento de esta obligación.

Adjunto cartera de los pagarés fideicomitidos, endosados a favor **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.**

Por: FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.)

Fernando Sierra
Encargado del Fideicomiso

AK
A-2